

建设工程评标报告

标段名称： 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年06月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询

标段编号：2505-440311-04-01-251159002001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：鲁金辉

成员：卢婕，李新云，张健，梁杰彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家组的评审意见推荐为中标候选人。）

广东省国际工程咨询有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家组的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据清标报告，并结合专家的评审意见推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程造价咨询

项目编码：2505-440311-04-01-251159002

标段(包)名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2505-440311-04-01-251159002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
2	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
8	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
15	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价是按招标文件的要求进行报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢婕	无	
鲁金辉	无	
李新云	无	
张健	无	
梁杰彬	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程造价咨询

项目编码：2505-440311-04-01-251159002

标段(包)名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2505-440311-04-01-251159002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：方案列明了计划、主要内容、内部管控流程等内容，方案较好。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：实施阶段按照费用类型、工程类别、时间阶段等不同维度对工程进行管控，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派团队合理，满足项目的技术要求。	无
2	广东省国际工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：重点、难点描述准确，且有详细的应对措施 2.【预算阶段投资控制方案】：方案列明了工程流程、主要内容、内部管控措施等内容。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案相对齐全完整。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施等，建立了企业的造价指标数据库，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：投入的团队技术力量合理，满足项目要求。	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：方案内容详细、合理，针对性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段对质量目标有量化的服务承诺，控制方案较好，可操性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案相对较好。	1.【项目重点、难点分析】：重点难点分析中多次出现产业园项目的内容，与本项目内容不符。 5.【拟派服务团队】：未详细列明服务团队的人员的信息。
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述完整，并有相应措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：方案列明了计划、主要内容、管控流程等内容，对质量目标有量化的服务承诺。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项目实施阶段管控措施，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：结算阶段对质量目标有量化的服务承诺，控制方案较好，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派团队技术力量雄厚，满足项目要求。	
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述主要服务内容、管控措施及方法。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：结算阶段投资控制方案有针对本项目的特点列明主要的管控措施，方案较好、可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	2.【预算阶段投资控制方案】：方案内容略为简单，针对性不强。
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派团队技术力量雄厚，满足项目要求。	4.【项目结算阶段投资控制方案】：方案内容略为简单，针对性不强。
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	1.【项目重点、难点分析】：有相关的内容描述，应对措施针对性不强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案不够全面细致。
8	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队基本满足项目需求。	1.【项目重点、难点分析】：重点难点分析中描述的建筑面积和班级规模等内容，与本项目内容不符。
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案相对齐全完整。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	无
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一列出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、工作流程内容等。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队	4.【项目结算阶段投资控制方案】：控制方案简单，可操作性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足项目需求。	
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一给出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并逐一给出了应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	无
15	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目全过程重点和难点进行分析，并给出量化评标指标和应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：详细描述预算阶段主要服务内容、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：详细描述项目实施阶段主要服务内容、工作流程、管控措施及方法，方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：列明了结算阶段对工程量、单价、费用审核的方法和措施，内部审核流程等，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队满足项目需求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卢婕	无	
鲁金辉	无	
李新云	无	
张健	无	
梁杰彬	无	