

建设工程评标报告

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭晓帆

成员：黄启彬，王志强，黄志峰，范小龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过计算机自动清标，评标委员会复核，17家投标单位投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，17家投标单位投标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市赛格监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理
 标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程
 监理

项目编码：2305-440303-04-01-648965009
 标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【工程特点】：工程特点概述准确。 3.【工程难点】：对工程难点分析全面，重点突出，针对性强，措施得当。 5.【工程质量控制】：工程质量控制分析符合招标文件要求。 6.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合招标文件要求。 7.【工程投资控制】：工程投资控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。 10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置符合招标文件列表要求。 12.【信息资料管理】：信息资料管理基本符合相关规定，基本满足招标人服务需求，有一定针对性。 13.【相关方关系的协调】：关系协调基本符合相关规定，基本满足招标人服务需求，有一定针对性。 14.【新技术应用和管理】：应用建议合理，针对性强。	4.【工程风险】：对工程风险的防范措施描述不足，且缺少针对性。 9.【项目机构人员配置】：未按招标文件要求配置资料员。 11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性不强，重点不突出。
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。 2.【工程特点】：对工程特点分析全面，重点突出，针对性强。 3.【工程难点】：对工程难点分析全面，重点突出，针对性强，措施得当。 4.【工程风险】：指出的风险因素较全面，符合项目实际。 5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。 6.【施工进度控制】：施工进度控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。 7.【工程投资控制】：工程投资控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。 8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施编写全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置计划满足施工测量复核和简易的质量实测实量工作的实际需求。提供的仪器、设备及办公用品数量满足招标文件要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：关系协调基本符合相关规定，基本满足招标人服务需求，有一定针对性。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：提出的新型技术应用针对性强，重点突出，措施得当可行。</p>	
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点分析全面，重点突出，针对性强。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析全面，重点突出，针对性强，措施得当。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析全面，应对措施合理。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理分析与措施基本符合工程实际，基本满足项目要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理基本符合相关规定，基本满足服务需求。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：分析较全面、重点突出。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：能提出新型技术应用建议，有一定针对性的监理服务措施。</p>	<p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施编写不全面，重点不突出。</p> <p>7.【工程投资控制】：对本工程投资控制分析不全面。</p> <p>11.【工程合同管理】：未结合本工程特点难点等进行分析，不全面。</p>
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点分析较为</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：指出的风险因素符合项目实际。</p> <p>5.【工程质量控制】：质量控制分析与措施符合工程实际，基本满足项目要求。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制分析与措施符合工程实际，满足项目要求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制满足服务需求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施编写全面，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理符合相关规定，满足服务需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：协调分析较全面。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有应用建议及针对性的服务措施。</p>	
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：对工程特点分析全面，重点突出。</p> <p>4.【工程风险】：风险因素符合项目实际。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施编写全面，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配置数量满足招标文件人员数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：满足服务需求，符合工程监理管理规程。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施得当。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	<p>3.【工程难点】：工程难点分析不全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：未结合本工程实际、分析不全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：未结合本工程实际、分析不全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：没有针对所列全部工程难点与风险提出针对性规划，内容简单。</p> <p>11.【工程合同管理】：未全面根据工程特点难点等要素进行分析。</p>
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p>	<p>7.【工程投资控制】：未结合本工程实际进行全面分析。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：指出的风险因素符合项目实际。</p> <p>5.【工程质量控制】：满足招标人服务需求，确保工程监理与服务品质，针对性强。</p> <p>6.【施工进度控制】：结合本工程实际进行全面分析。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：满足招标人服务需求，符合工程监理管理规程。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：协调措施贴合本工程实际。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	<p>11.【工程合同管理】：未结合本工程实际进行全面分析。</p>
7	深圳市启光工程管理顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制贴合工程实际，控制措施可行。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：满足招标人服务需求，有相关的服务工作规划。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：协调管理符合工程实际，有对应措施。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有应用建议，服务措施有针对性。</p>	<p>4.【工程风险】：工程风险分析不够全面。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制分析不够全面，应对措施不足。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：监理员配置人数不符合招标文件要求。</p> <p>12.【信息资料管理】：未能完全符合工程实际，欠针对性。</p>
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p>	<p>5.【工程质量控制】：没有针对所列全部工程难点与风险提出针对性规划，内容简单。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：没有针对所列全部工程难点与风险提出针对性规划。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工程风险】：指出的风险因素符合项目实际。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制措施得当，满足招标人服务需求，有突出的相关服务规划。</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：符合招标文件人员数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置符合招标文件列表要求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：指出的风险因素符合项目实际。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制分析符合招标文件要求。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合招标文件要求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施有针对性。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员数量满足文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置满足工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有可行的应用建议及服务措施。</p>	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点分析较为</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全面。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析较全面，应对措施全面。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制符合工程实际。</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制措施符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：提出的新型技术应用针对性强，重点突出，措施得当可行。</p>	
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：分析较全面。</p> <p>4.【工程风险】：指出的风险因素符合项目实际。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制符合工程实际。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：人员配置数量满足招标文件人员数量要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：应用建议和措施合理。</p>	<p>5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写不全面，针对性不强，重点不突出。</p> <p>7.【工程投资控制】：对本工程投资控制分析不全面。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施编写不全面，重点不突出。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理欠缺针对性。</p>
12	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p>	<p>5.【工程质量控制】：没有针对所列全部工程难点与风险提出针对性规划，内容简单。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析较全面，应对措施全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>7.【工程投资控制】：工程投资控制措施符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：提出的新型技术应用重点突出，措施得当可行。</p>	
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析较全面。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合招标文件要求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	<p>5.【工程质量控制】：没有针对所列全部工程难点与风险提出针对性规划，内容简单。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全管理措施缺乏针对性。</p> <p>11.【工程合同管理】：合同管理内容不全面。</p>
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析较为全面，有合理的应对措施。</p> <p>4.【工程风险】：对指出的工程风险有相应的应对措施。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制措施编写全面，针对性强，重点突出，相关服务工作规划合理可行。</p> <p>6.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合招标文件要求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动措施符合招标文件要求。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：有贴合工程实际的管理措施。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析较为全面，有合理的应对措施。</p> <p>5.【工程质量控制】：质量控制分析与措施基本符合工程实际，基本满足项目要求。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施得当，满足服务需求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理符合工程监理相关管理规程。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方</p>	<p>4.【工程风险】：风险分析针对性不足，内容较简单。</p> <p>11.【工程合同管理】：对合同管理部分措施针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			协调措施满足招标人服务需求。 14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。	
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：分析较全面。</p> <p>4.【工程风险】：工程风险分析详细。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制分析符合招标文件要求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理符合工程监理相关管理规程。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管理措施得当。</p> <p>13.【相关方关系的协调】：相关方协调措施满足招标人服务需求。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：有新技术应用和管理建议及措施。</p>	<p>6.【施工进度控制】：控制措施缺乏针对性。</p> <p>11.【工程合同管理】：工程合同管理措施针对性不强，重点不突出。</p>
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标概述准确。</p> <p>2.【工程特点】：工程特点概述准确。</p> <p>3.【工程难点】：工程难点分析详细，措施到位。</p> <p>5.【工程质量控制】：工程质量控制分析符合招标文件要求。</p> <p>6.【施工进度控制】：进度控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>7.【工程投资控制】：投资控制措施得当，满足招标人服务需求。</p> <p>8.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理符合工程监理相关管理规程。</p> <p>9.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足广东省建设厅文件和招标文件要求。</p> <p>10.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足招标工程各阶段工程监理与相关服务工作的实际需求。</p> <p>11.【工程合同管理】：具有针对性强的工程监理规划和措施，突出工程监理的服务工作规划。</p> <p>12.【信息资料管理】：信息资料管</p>	<p>4.【工程风险】：对工程风险的防范措施描述不足，且缺少针对性。</p> <p>14.【新技术应用和管理】：提出的新型技术应用内容不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理措施得当。 13. 【相关方关系的协调】：关系协调基本符合相关规定，基本满足招标人服务需求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄启彬	无	
王志强	无	
黄志峰	无。	
范小龙	无	
郭晓帆	无	