

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年06月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目

03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

建设单位：深圳市田头置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周潍

成员：吴欢，申爱萍，林天凯，钟晓红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

名扬宇恒工程管理集团有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

名扬宇恒工程管理集团有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会充分考量各投标人技术标的完整性、合理性和针对性，以及充分考量商务报价的合理性，根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

项目编码：2603-440310-04-01-298519002

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹
项目03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点、难点部位相关管控措施分析详细 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）规划合理 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理以及信息资料管理内容齐全，可指导现场监理工作	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容完整 2.【质量保证措施】：质量保证措施全面 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：监理服务人员数量满足最低配置数量要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：合同管理以及信息资料管理内容完整	3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度控制措施中进度纠偏措施内容不详细，操作性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全文明施工措施针对性不强
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容详细 2.【质量保证措施】：质量保证措施内容详细 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：工程监理与施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）相关服务工作规划针对性强、重点突出 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：监理服务人员数量满足最低配置数量要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	4.【安全生产管理的服务活动】：安全措施针对性不强
4	名扬宇恒工程管理集团有限	合格	2.【质量保证措施】：质量目标，质	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度控制、投资控制措施详细，指导性强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：对工程重点、难点部位以及工程风险进行分析针对性不强，分析不全
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析不全面 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度计划目标针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：从施工各阶段对工程重点、难点部位进行分析，应对措施可行 2.【质量保证措施】：质量保证措施全面 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：工程监理与施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）相关服务工作规划针对性强、重点突出 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求	4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：信息管理的基本方法描述简单，操作性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析合理 2.【质量保证措施】：质量保证措施详细，对现场管理指导性强 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工进度控制措施不详细，对现场管理指导性强 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容详细 2.【质量保证措施】：质量控制点及质量管理措施可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			投资控制等)】：施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）健全 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析合理 2.【质量保证措施】：质量目标明确，措施可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）内容完整 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析合理 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施详细，对现场管理指导性强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）齐全 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	无
11	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程难点与工程风险分析简单，具体控制措施不详细 2.【质量保证措施】：质量体系不明确，管理措施无针对性 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度纠偏措施不详细，对现场管理指导性强 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出 6.【工程管理（包含合同管理以及信

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				息资料管理)】：信息资料管理具体措施不详细，指导性不强
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：对工程重点、难点分析，应对措施可行 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施内容完整 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）齐全 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析详细，有相关管控措施 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度目标明确，措施可行 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性强、重点突出 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	无
14	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容详细 2.【质量保证措施】：质量目标明确，措施可行 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性强、重点突出 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：工程监理与施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）相关服务工作规划针对性不强、重点不突出
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程重点、难点部位分析准确，工程风险针对性强	4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度控制、投资控制措施内容完整 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	突出 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：监理服务人员数量不满足广东省建设厅粤（建管（2002）97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求
16	深圳市深龙港建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容完整 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	2.【质量保证措施】：质量体系不完整，质量控制点及质量管理措施针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：工程监理与施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）相关服务工作规划针对性不强、重点不突出 4.【安全生产管理的服务活动】：工程监理与安全生产管理的服务活动相关服务工作规划针对性不强、重点不突出
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：对工程重点、难点分析，应对措施可行 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度目标明确，措施可行。 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动服务工作规划详细 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	无
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析详细，有对应措施 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施等可行 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度控制、投资控制内容完整 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动服务工作规划完整 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			息资料管理)】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	
19	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析有相应管控措施 2.【质量保证措施】：质量保证措施内容详细完整 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：进度控制、投资控制管控措施详细，指导性强 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	无
20	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：工程施工的重点、难点、工程风险分析内容完整 2.【质量保证措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施内容完整 4.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动规划合理 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：项目机构人员及相关仪器配置满足需求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）措施可行	3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：工程监理与施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）相关服务工作规划针对性不强、重点不突出

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
周潍	无	
吴欢	无	
申爱萍	无	
林天凯	无	
钟晓红	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目
03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

项目编码：2603-440310-04-01-298519002

标段(包)名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹
项目03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理

标段(包)编码：2603-440310-04-01-298519002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
4	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
10	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
11	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
14	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
16	深圳市深龙港建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		行报价，报价合理	
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
19	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
20	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求进行报价，报价合理	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
周潍		无		
吴欢		无		
申爱萍		无		
林天凯		无		
钟晓红		无		