

建设工程评标报告

标段名称： 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程
(监理)

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：范达

成员：李璐璐，吴铄滨，季洪令，杜海峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，18家单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

浙江天成项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，优选技术标评审优点多原则）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

项目编码：2510-440309-04-01-673648001

标段(包)名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

标段(包)编码：2510-440309-04-01-673648001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	合格	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	合格	无
3	山东同力建设项目管理有限公司	合格	合格	无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	合格	无
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	合格	无
6	浙江天成项目管理有限公司	合格	合格	无
7	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	合格	无
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	合格	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	合格	无
10	深圳市城建监理有限公司	合格	合格	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	合格	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	合格	无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	合格	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	合格	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	合格	无
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	合格	无
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	合格	无
18	珠海经济特区建设监理有限	合格	合格	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范达	无	
李璐璐	无	
吴铄滨	无	
季洪令	无	
杜海峰	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

项目编码：2510-440309-04-01-673648001

标段(包)名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

标段(包)编码：2510-440309-04-01-673648001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施 2.【工程难点】：分析本项目的难点工程比较全面，并能提出应对措施 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点突出，合理可行。 4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面分析较为全面，重点突出。	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【工程风险】：风险点分析全面，防控措施合理 2.【工程难点】：工程难点分析全面，应对措施合理 4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理各阶段措施齐全，信息管理制度健全，资料管理制度全面，外部协调处理流程完善	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面重点不够突出
3	山东同力建设项目管理有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容全面，突出了工程监理质量、进度、投资及安全生产管理服务规划。 4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面分析较为全面，重点较突出。	1.【工程风险】：没有针对性的提出对应风险的应对措施 2.【工程难点】：难点应对措施不详细
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求。 4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求	1.【工程风险】：风险分析不够全面、具体 2.【工程难点】：工程难点分析不够全面。 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面重点不够突出

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施</p> <p>2.【工程难点】：工程难点分析全面，应对措施合理</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点较为突出</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	无
6	浙江天成项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施</p> <p>2.【工程难点】：分析本项目的难点工程比较全面，并能提出应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点突出，合理可行</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理各阶段措施齐全，信息管理制度健全，资料管理制度全面，外部协调处理流程完善</p>	无
7	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：有针对项目情况进行风险分析，内容全面，针对性强</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点突出，合理可行。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求</p>	2.【工程难点】：难点分析内容一般，针对项目实际情况进行分析的深度不足
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>2.【工程难点】：工程难点分析全面，应对措施合理</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容全面，突出了工程监理质量、进度、投资及安全生产管理服务规划。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器设备配置计划满足监理服务相关的需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	1.【工程风险】：风险分析内容与项目关联性不紧密，针对性一般

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容全面，突出了工程监理质量、进度、投资及安全生产管理服务规划。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配置类别满足项目施工测量复核和简易的质量实测实量需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工作规划中，目标明确，措施可行，方法得当</p>	<p>1.【工程风险】：风险分析不够全面</p> <p>2.【工程难点】：工程难点分析不够全面。</p>
10	深圳市城建监理有限公司	合格	<p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	<p>1.【工程风险】：风险分析不够全面。</p> <p>2.【工程难点】：难点分析内容一般，针对项目实际情况进行分析的深度不足。</p>
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：风险点分析全面，防范措施合理</p> <p>2.【工程难点】：分析本项目的难点工程比较全面，并能提出应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理各阶段措施齐全，信息管理制度健全，资料管理制度全面，外部协调处理流程完善</p>	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：能指出风险，分析较为全面。</p> <p>2.【工程难点】：工程难点分析较为全面</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点较为突出。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面分析较为全面，重点较突出</p>	无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>2.【工程难点】：分析本项目的难点工程比较全面，并能提出应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务</p>	<p>1.【工程风险】：风险分析不够全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：合同管理各阶段措施齐全，信息管理制度健全，资料管理制度全面，外部协调处理流程完善</p>	
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：风险点分析全面，防范措施合理</p> <p>2.【工程难点】：分析本项目的难点工程比较全面，并能提出应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点较为突出。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：能指出风险，分析较为全面。</p> <p>2.【工程难点】：工程难点分析全面，应对措施合理</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	无
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施</p> <p>2.【工程难点】：工程难点分析全面，应对措施合理</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：能全面提出各项工作服务控制要点和方法，满足招标人要求</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面分析较为全面，重点较突出。</p>	无
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施</p> <p>2.【工程难点】：分析本项目的难点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工程比较全面，并能提出应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：质量、进度、投资控制方面分析较全面，重点较为突出。</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调方面分析较为全面，重点较突出。</p>	
18	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程风险】：从各方面描述了项目存在的风险并提出了应对措施</p> <p>3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容全面，突出了工程监理质量、进度、投资及安全生产管理服务规划</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：仪器配备齐全，能满足工程实际需求。</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：能全面提出各项工作服务管理要点和方法，满足招标人要求。</p>	2.【工程难点】：难点分析内容一般，针对项目实际情况进行分析的深度不足。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范达	无	
李璐璐	无	
吴铄滨	无	
季洪令	无	
杜海峰	无	