

深国际集团2026-2027年度重大项目建设过程审计

服务项目

YG26QG0039218

评标报告

（定性评审法）

招标人：深国际控股（深圳）有限公司

采购交易平台：深圳阳光采购平台

招标代理：深圳国际招标咨询有限公司

日期：2026年6月26日

一、基本情况和数据表

项目编号	YG26QG0039218
项目名称	深国际集团2026-2027年度重大项目建设过程审计服务项目
招标人	深国际控股（深圳）有限公司
招标范围	深国际集团2026-2027年度重大项目建设过程审计招标，拟通过公开招标选定1家中标人和1家备选中标人，对招标人自2026年8月1日至2028年8月1日实施过程审计的商业、住宅及物流仓储类重大项目提供过程审计服务，服务范围包括但不限于以下内容： （1）对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议。 （2）对项目的投资、工期等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议。 （3）对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审计，并出具前期工作审计报告。 （4）根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告。 （5）审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告。 （6）跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性，对立项报备进行审核，并出具专项审计报告。

组长签名：

评委签名：

	(7) 审查大宗材料设备进场、隐蔽工程验收、专项工程验收等工程建设关键环节，对异常情况提出审计意见。 (8) 在竣工结算前按时完成审计任务书规定的招标、工程变更、专项审计等各项工作，出具审计意见和过程审计工作报告，按要求整理全套审计工作资料报集团工程监管中心，并移交集团审计部。 (各阶段的审计任务详见附件1：审计任务书)								
服务期	自签订合同，收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。								
服务地点	招标人指定地点。								
最高投标限价	最高限价： 本项目审计费用由三部分组成，即投标总价＝基本服务费+奖励金+现场服务费。 其中，奖励金暂按基本服务费的10%计取，不参与竞争。投标报价时，奖励金按招标文件规定的暂定金额（报价时金额不可更改）列项填报。 本项目投标总价报价上限为人民币446.70万元。其中各部分报价上限如下： 1. 基本服务费上限为： <table><tr><th>序号</th><th>服务项目名称</th><th>基本服务费费率上限（‰）</th><th>基本服务费上限价（万元）</th></tr><tr><td>1</td><td>深国际华南02-20-02地块项目、深国际华南02-</td><td>0.90</td><td>387</td></tr></table>	序号	服务项目名称	基本服务费费率上限（‰）	基本服务费上限价（万元）	1	深国际华南02-20-02地块项目、深国际华南02-	0.90	387
序号	服务项目名称	基本服务费费率上限（‰）	基本服务费上限价（万元）						
1	深国际华南02-20-02地块项目、深国际华南02-	0.90	387						

组长签名：

评委签名：

		20-03地块项目、北京房山2号地块项目		
	2. 投标阶段，奖励金由投标人按暂列金额计入；合同执行支付时，根据招标文件和合同按实际发生核定。暂列金额如下：			
		序号	服务项目名称	奖励金暂列金（万元）
		1	深国际华南02-20-02地块项目、深国际华南02-20-03地块项目、北京房山2号地块项目	38.70
	3. 深圳地区项目不计取现场服务费，深圳地区以外项目计取现场服务费，即北京项目暂定服务70人·次，投标阶段，需投标人自行填报其单价；合同执行支付时，根据招标文件和合同按实际发生核定。如下：			
	序号	服务项目名称	报价上限（万元/人/次）	暂定服务(人·次)
	1	北京房山2号地块项目	0.30	70
投标报价上限的详细内容及要求详见招标文件。 重要提示：本项目为框架协议采购，框架协议内每个子项目起始时间不同，最终以每个子项目实际发生时间为准，如因政策原因、项目开发滞后或取消等导致合同服务期间招标人实际采购项目数量可能为零的风险，投标人在投标报价时应综合考虑上述情况。				

组长签名：

评委签名：

投标保证金	人民币 <u>80000</u> 元
招标形式	公开招标
资格审查方式	资格后审
评标时间	2026年6月26日09:30
评标地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼612会议室
评标方法	定性评审法
评标委员会成员	王军涛（组长）、朱海光、赖萍、王秀菊、慕蕊莲
招标过程简介	本项目于2026年6月5日在中国招标投标公共服务平台和深圳阳光采购平台等媒介发布登载了招标公告，共有<u>9</u>家投标人缴交电子交易服务费并下载了招标文件。 本项目于2026年6月26日09:30（北京时间）截止投标并进行开标，共有<u>6</u>家投标人按时上传了投标文件，分别是（排名不分先后）：<u>北京中天恒达工程咨询有限责任公司、深圳市华夏工程顾问有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、青矩工程顾问有限公司</u>。（各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》）。
评标程序	全部评标过程将按以下步骤进行：

组长签名：

评委签名：

	1) 评标准备; 2) 硬件信息评审; 3) 初步评审; 4) 详细评审; 5) 评标报告。
硬件信息评审情况	<u>6</u> 家投标单位的投标文件经清标合格, <u>0</u> 家投标单位的投标文件经清标不合格。
初步评审情况	<u>6</u> 家投标单位的投标文件通过初步评审, <u>0</u> 家投标单位的投标文件未通过初步评审。
详细评审情况	根据招标文件评标办法的要求, 经评标委员会成员评审, <u>6</u> 家投标单位的投标文件进行了详细评审。详见 <u>《评标报表》</u>
评标资料附件	详见 <u>《评标报表》</u>
推荐中标候选人	所有递交投标文件且通过初步评审的投标人均成为合格投标人, 评标委员会推荐的中标候选人进入定标环节。 1、对评审合格投标人数量超过5家的项目, 评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整), 同时详细说明推荐理由。其中, 商务标、技术标各推荐50%投标人。本项目评标专家推荐原则如下: (1) 商务标部分推荐方法为: 取投标人报价最接近所有评审合格投标人报价的基准价的前50%投标人。

组长签名:

评委签名:

	(2) 技术标部分推荐方法为：综合考虑技术标评审的优点及存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格。 2、评审合格投标人数量为3-5名的，评标专家将所有合格投标人作为专家推荐中标候选人。
专家推荐中标候选人	经评审，本项目评审合格投标人数量为6家。根据招标文件相关规定： 1、商务标专家推荐中标候选人名单如下（排名不分先后）： ①深圳市华夏工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为商务标专家推荐中标候选人； ②深圳市合创建设工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为商务标专家推荐中标候选人； ③青矩工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为商务标专家推荐中标候选人。 2、技术标专家推荐中标候选人名单如下（排名不分先后）： ①深圳市华夏工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为技术标专家推荐中标候选人； ②深圳市合创建设工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为技术标专家推荐中标候选人； ③青矩工程顾问有限公司，推荐理由如下：根据招标文件相关要求，并结合评审要素，推荐为技术标专家推荐中标候选人。

组长签名：

评委签名：

二、不合格投标及否决情况说明表

不合格投标或否决 的投标人名称	无
不合格投标 或否决原因	无
投标人答辩记录	无
评标委员会意见	无
需要说明的 其他情况	无

组长签名：

评委签名：

三、投标人澄清、说明、补正情况记录表

投标人	无
投标人待澄清、说明、补正的问题	无
投标人需澄清、说明、补正内容	无
评标委员会意见， 及对招标人的有关建议	无

组长签名：

评委签名：

四、评标结果及建议

中标候选人推荐（ 排名不分先后）	投标人名称	深圳市华夏工程顾问有限公司
	投标总价（含税）	人民币3163000元
	投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	投标总价（含税）	人民币3013000元
	投标人名称	青矩工程顾问有限公司
	投标总价（含税）	人民币2857000元
评标过程的描述及 有关建议、签订合同 前要处理的事宜	无	
对评标结果有异议 成员意见	无	

组长签名：

评委签名：

五、特殊情况记录表

无

组长签名：

评委签名：