

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年06月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

标段编号：2511-440303-04-01-114025003001

建设单位：深圳市红岗新高地产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：179.60万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：路涛

成员：肖宇，王晓晓，余海忠，钟四军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

按照招标文件的评标方法及标准，经评标委员会详细评审，13家投标单位均合格，详细评审情况详见：附件《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京市勘察设计研究院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市华地岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

深圳市华地岩土工程有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：在合格的投标人中，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察
标段(包)名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

项目编码：2511-440303-04-01-114025003
标段(包)编码：2511-440303-04-01-114025003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶武勘工程技术有限公司	合格	低于最高限价。	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	低于最高限价。	无
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	低于最高限价。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	低于最高限价。	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	低于最高限价。	无
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	低于最高限价。	无
7	深圳地质建设工程公司	合格	低于最高限价。	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	低于最高限价。	无
9	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	低于最高限价。	无
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	低于最高限价。	无
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	低于最高限价。	无
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	低于最高限价。	无
13	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	低于最高限价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
路涛		无		
肖宇		无		
王晓晓		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余海忠	无	
钟四军	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

项目编码：2511-440303-04-01-114025003

标段(包)名称：罗湖深港人工智能产业创新基地一期勘察

标段(包)编码：2511-440303-04-01-114025003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶武勘工程技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重点、难点的理解准确，应对措施透彻，针对性强 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行	3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案欠具体；技术措施欠全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：安全保障措施不完善
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。	2.【项目重点及难点分析】：项目重难点分析不全面，应对措施不具体。 5.【合理化建议】：合理化建议不具体。
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行	4.【勘察质量及工期保障措施】：安全保障措施针对性不足
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行	
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。	1.【对场地地质情况的了解】：对场地地质情况了解相比欠缺 2.【项目重点及难点分析】：对项目重点、难点的理解不全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量、工期、安全保障措施相比欠缺。 5.【合理化建议】：合理化建议不具体。
7	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无
9	深圳市华地岩土工程有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案及技术措施专业能力强，实操经验丰富。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行	1.【对场地地质情况的了解】：对现状及建设条件的认识，相比不够全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：工期保障措施不具体。
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 4.【勘察质量及工期保障措施】：质量及工期保障措施科学、合理；安全保障措施完善。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行。	无
13	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】：对地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2.【项目重点及难点分析】：对项目重难点的理解准确，应对措施具体。 3.【勘察方案及技术措施】：勘察方案具体，满足工程的要求；技术措施全面。 5.【合理化建议】：合理化建议较具体、切实可行	4.【勘察质量及工期保障措施】：工期保障措施不具体。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
路涛		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖宇	无	
王晓晓	无	
余海忠	无	
钟四军	无	