

建设工程评标报告

标段名称： 大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）
工程类别： 设计
评标日期： 2026年06月29日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

标段编号：2603-440305-04-01-818813002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宋捷

成员：唐箴，郑飞霞，王智强，邢飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对5家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对5家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。详见评审报告。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

广东博信雅土木工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//西北综合勘察设计研究院

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，根据招标文件推荐原则，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东博信雅土木工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，根据招标文件推荐原则，所有合格投标人均为中标候选人）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，根据招标文件推荐原则，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳大学建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，根据招标文件推荐原则，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//西北综合勘察设计研究院（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，根据招标文件推荐原则，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

项目编码：2603-440305-04-01-818813002

标段(包)名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-818813002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1、总价和分项报价均未超上限。 2、投标报价无调整	无
2	广东博信雅土木工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	1、总价和分项报价均未超上限。 2、投标报价无调整	无
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1、总价和分项报价均未超上限。 2、投标报价无调整	无
4	深圳大学建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司	合格	1、总价和分项报价均未超上限。 2、投标报价无调整	无
5	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//西北综合勘察设计研究院	合格	1、总价和分项报价均未超上限。 2、投标报价无调整	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐箴	无	
郑飞霞	无	
宋捷	无	
王智强	无。	
邢飞	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

项目编码：2603-440305-04-01-818813002

标段(包)名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-818813002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目的理解】：对项目背景、概况、上层规划理解、边界条件分析、建设必要性理解准确 2.【进度管理及保障措施】：各设计阶段、勘察、BIM、各专项评估的进度计划、完成目标及相关保障措施科学合理 3.【质量管理及保障措施】：各设计阶段、勘察、BIM、各专项评估的成果质量管理及保障措施具有针对性 4.【项目重点、难点分析及保障措施】：项目重点、难点分析较为准确及保障措施合理 5.【项目的总体统筹管理及外部协调】：总体和各设计阶段统筹管理措施到位，外部协调机制及保障措施合理健全 6.【BIM实施方案】：BIM实施方案、管理及保障措施有效可行	无
2	广东博信雅土木工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	1.【项目的理解】：对项目背景、概况、上层规划理解、边界条件分析、建设必要性理解准确 3.【质量管理及保障措施】：各设计阶段、勘察、BIM、各专项评估的成果质量管理及保障措施具有针对性 4.【项目重点、难点分析及保障措施】：项目重点、难点分析较为准确及保障措施合理 6.【BIM实施方案】：BIM应用目标明确，各阶段软件应用、工作流程清晰	2.【进度管理及保障措施】：各子项内容的进度保障措施针对性不强 5.【项目的总体统筹管理及外部协调】：项目团队专业能力和技术管理机制的展示不够全面
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【项目的理解】：对项目背景、概况、上层规划理解、边界条件分析、建设必要性、招标内容理解准确 2.【进度管理及保障措施】：设计进度计划、管理及保障措施合理可行，科学合理、针对性强 4.【项目重点、难点分析及保障措施】：各专业都有针对本项目的重点、难点分析及对策，非常详细，保障措施合理可行 5.【项目的总体统筹管理及外部协调】：项目团队专业能力匹配项目需求，技术管理机制健全 6.【BIM实施方案】：BIM管理实施计划、目标清晰，设计管理组织架构完善	3.【质量管理及保障措施】：设计阶段的质量保障措施有欠缺，针对性不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳大学建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目的理解】：对项目背景、概况、上层规划理解、边界条件分析、建设必要性、招标内容理解准确 2.【进度管理及保障措施】：进度管理及保障措施、计划控制分析全面，各项保证措施到位，且科学合理、针对性强 3.【质量管理及保障措施】：各设计阶段、勘察、BIM、各专项评估的成果质量管理及保障措施具有针对性 4.【项目重点、难点分析及保证措施】：对项目重点、难点分析及保证措施表达准确，技术措施合理可行 5.【项目的总体统筹管理及外部协调】：项目团队专业能力匹配项目需求，技术管理机制健全；各审批部门、职能部门及相关影响单位的协调机制科学合理 6.【BIM实施方案】：BIM实施的成果目标明确，方案合理，工作流程清晰，BIM应用对质量、进度、成本一体化管理措施有效	无
5	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//西北综合勘察设计院	合格	1.【项目的理解】：BIM实施的成果目标明确，方案合理，工作流程清晰，BIM应用对质量、进度、成本一体化管理措施有效 2.【进度管理及保障措施】：进度计划清晰，符合要求；保障措施到位，可实施性强 3.【质量管理及保障措施】：各设计阶段、勘察、BIM、各专项评估的成果质量管理及保障措施具有针对性 4.【项目重点、难点分析及保证措施】：项目重点、难点分析较为准确及保证措施合理 6.【BIM实施方案】：BIM应用目标明确，工作流程较为清晰，进度管理措施基本有效	5.【项目的总体统筹管理及外部协调】：与各审批部门、职能部门及相关影响单位的协调机制未详细阐述

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐箴	无	
郑飞霞	无	
宋捷	无	
王智强	无。	
邢飞	无	

BIM标定性评审汇总表

项目名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

项目编码：2603-440305-04-01-818813002

标段(包)名称：大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察设计（二次）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-818813002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围合理。精度可行	无
2	广东博信雅土木工程有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围合理。精度可行	无
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围合理。精度可行	无
4	深圳大学建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司	合格	1.【模型评审】：建模范围合理。精度可行	无
5	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//西北综合勘察设计研究院	合格	1.【模型评审】：建模范围合理。精度可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐箴	无	
郑飞霞	无	
宋捷	无	
王智强	无。	
邢飞	无	