

建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年07月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

标段编号：2309-440311-04-01-116776012001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：802.505000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗红

成员：刘红梅，戴海华，张统文，陈汉业

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过初步评审，18家投标人均通过初步评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

专家经过仔细阅读招标文件及投标人的投标文件，根据优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，并根据招标文件技术标评审要素，评审投标人技术标各评审项目，选出优点突出且存在缺陷较少的投标人作为中标候选人。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东航盾消防科技有限公司

广州市南粤防火门有限公司

新多集团股份有限公司

春天集团有限公司

浙江皇道工贸有限公司

深圳市安景实业发展有限公司

深圳市宏耐家居科技有限公司

深圳市步阳安防技术有限公司

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东航盾消防科技有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州市南粤防火门有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新多集团股份有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

春天集团有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

浙江皇道工贸有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市安景实业发展有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市宏耐家居科技有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市步阳安防技术有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776012

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大宅门（广东）家居有限责任公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
2	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
3	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
4	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
5	新多集团股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
6	春天集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
7	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
8	浙江凯华门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
9	浙江星月安防科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
10	浙江皇道工贸有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
11	深圳市安景实业发展有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
12	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
13	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
14	深圳市恒昌达实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
15	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
16	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无
17	群升集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			报价不超过投标报价上限	
18	重庆美心. 麦森门业有限公司	合格	1. 【投标报价分析】：投标人的投标报价不超过投标报价上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘红梅	无	
戴海华	无	
罗红	无	
张统文	无	
陈汉业	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程
 标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园商品房及保障房入户门采购及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776012

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大宅门（广东）家居有限责任公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：响应招标文件材料及技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：有生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施，质量保障体系较完善 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：有与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案，可实施 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：满足招标文件管理人员配备情况	4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案不全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案不全面
2	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术及售后服务内容详细，符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与参建单位协调及配合情况合理 4.【技术及售后服务】：售后服务方案较为完善，售后服务响应及时。	2.【供货方案、施工指导情况】：生产阶段计划及相关说明不充分 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案不全面 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：未描述专业技术等级及售后维保团队相关说明
3	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况均符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理、可实施 4.【技术及售后服务】：有完备的技术及售后服务方案，且可实施性强 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队分工明确，相关说明较清晰。	无
4	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导情况均符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主及其它参建单位的协调、配合的合理。 4.【技术及售后服务】：有完备的技术及售后服务方案，且可实施性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队内容清晰	
5	新多集团股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况均符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与参建单位协调配合合理 4.【技术及售后服务】：技术与售后能满足项目需求 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保人员满足项目要求	无
6	春天集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况均符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容详细、可实施性强，符合招标文件要求 4.【技术及售后服务】：有完备的技术及售后服务方案，且可实施性强 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置满足要求	无
7	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 4.【技术及售后服务】：技术与售后能满足项目需求 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案较合理	2.【供货方案、施工指导情况】：进度计划不具体，施工指导组织方案不详细 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：未描述与其他参建单位的协调与配合情况 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：未描述售后维保人员相关说明
8	浙江凯华门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导情况均符合招标文件要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容不全面 4.【技术及售后服务】：服务方案不完善 5.【仓储运输及成品保护方案】：成品保护措施不明确 6.【供货管理人员、现场技术人员、

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				售后维保团队相关说明】：未按招标文件要求描述售后服务相关内容
9	浙江星月安防科技有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理且可实施性</p> <p>4.【技术及售后服务】：售后服务方案、计划及措施合理可行</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明符合招标文件要求</p>	<p>2.【供货方案、施工指导情况】：无完善的生产供货安装计划</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案对本项目操作性不强</p>
10	浙江皇道工贸有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>2.【供货方案、施工指导情况】：供货及施工方案合理</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容清晰且具备合理性和可实施性</p> <p>4.【技术及售后服务】：售后服务方案、计划及措施合理</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：编制产品仓储运输及成品保护方案合理有效</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员配备符合招标要求</p>	无
11	深圳市安景实业发展有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况内容清晰，均符合招标文件要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容清晰且具备合理性和可实施性</p> <p>4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案详细且全面</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队配备齐全</p>	无
12	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况内容清晰，均符合招标文件要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况良好。</p> <p>4.【技术及售后服务】：技术及售后</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>服务方案详细且全面</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队配备齐全</p>	
13	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理且可实施</p>	<p>2.【供货方案、施工指导情况】：无明确供货方案</p> <p>4.【技术及售后服务】：技术及售后服务内容不详细、针对性不强</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：方案简单、针对性不强</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：缺少相应的人员名单，相关说明针对性不强</p>
14	深圳市恒昌达实业有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与参建单位协调方案合理</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员配置满足要求</p>	<p>2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导方案对于本项目针对性不强</p> <p>4.【技术及售后服务】：计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施不完善</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案简单，指导性不强</p>
15	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划及相关说明详细明确，施工指导组织方案、措施可行</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理</p> <p>4.【技术及售后服务】：售后服务方案、计划及措施完善</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效</p>	<p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队不明确</p>
16	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	<p>1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求</p> <p>2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划及相关说明可行、施工指导组织方案、措施详细，能满足施工要求</p> <p>3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合方案合理、可实施</p> <p>4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案详细且全面</p> <p>5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案较合理有效</p> <p>6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			人员、现场技术人员、售后维保团队配备齐全，专业技术等级符合项目要求	
17	群升集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与参建单位协调方案合理	2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划及相关说明不详细 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案不全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案不完善 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队不明确不清晰
18	重庆美心.麦森门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：技术要求各项标准响应情况符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况符合招标文件要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合方案合理 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理	4.【技术及售后服务】：技术及售后服务不全面 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员配备不清晰

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘红梅	无	
戴海华	无	
罗红	无	
张统文	无	
陈汉业	无	