

建设工程评标报告

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

工程类别：监理

评标日期：2026年07月01日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：温锦志

成员：刘再冲，李荣华，奚晓伟，郑艳芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，**16**家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，**16**家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的

组长签名：

评委签名：

投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，按技术评标要素优点横向比较、在报价合理且较低的投标人中综合推优，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

项目编码：2510-440309-04-05-970851002

标段(包)名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

标段(包)编码：2510-440309-04-05-970851002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
3	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
4	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
8	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
9	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
11	深圳市海伦项目管理集团有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
16	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘再冲	无	
温锦志	无	
李荣华	无	
奚晓伟	无	
郑艳芳	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

项目编码：2510-440309-04-05-970851002

标段(包)名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

标段(包)编码：2510-440309-04-05-970851002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 2.【工程特点难点】：工程的难度分析详细，对策分析合理。 3.【质量控制措施】：质量控制措施详细全面。 4.【进度控制措施】：进度目标，进度控制计划满足招标文件要求。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，管理措施比较详细。 6.【投资控制方案】：投资控制方案能从招标人服务需求出发进行分析。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调针对性强、重点突出。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理、有效。	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量体系内容较全面，质量控制点分析合理。 4.【进度控制措施】：进度控制点描述较完整。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理分析的合理。 6.【投资控制方案】：投资控制方案基本可行。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理。	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析不详细。 2.【工程特点难点】：工程难点及合理化建议不全面。 7.【相关方关系协调】：与相关方关系协调分析针对性不强。
3	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 2.【工程特点难点】：工程特点难点分析合理，并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容全面。 4.【进度控制措施】：进度控制内容全面。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明管理措施合理可行。 6.【投资控制方案】：投资控制方案针对性强、重点突出。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调满足招标人服务需求。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理手段合理、先进。	无。
4	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析能结合本工程特点进行分析。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【工程特点难点】：能提出本工程的特点，分析本工程的难点及对策。 3.【质量控制措施】：质量控制措施根据本工程的特点进行分析。 4.【进度控制措施】：进度控制措施合理可行。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明管理措施合理可行。 6.【投资控制方案】：投资控制方案内容较完善，控制重点及措施合理。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调满足招标人服务需求。 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 2.【工程特点难点】：能结合本工程的特点进行分析，并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施根据本工程的特点进行分析。 4.【进度控制措施】：进度控制措施内容详细，分析合理。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明体系内容详细，体系完整。 6.【投资控制方案】：投资控制方案内容整体描述较全面，工程变更投资控制措施合理。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调满足招标人服务需求。 8.【合同、档案信息管理方案】：管理方案合理有效。	无。
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 2.【工程特点难点】：能结合本工程的特点进行分析，并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施内容全面。 4.【进度控制措施】：进度控制内容全面。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，安全文明管理措施合理可行。 6.【投资控制方案】：投资控制方案能从招标人服务需求出发进行分析。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调针对性强、重点突出。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理、有效。	无
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程的现场条件分析合理。 2.【工程特点难点】：工程特点分析合理，难点分析全面。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【质量控制措施】：质量控制体系较完整，控制因素分析较全面。 4.【进度控制措施】：进度控制点分析较详细，工程进度控制措施内容较全面。 5.【安全文明施工管理措施】：安全生产管理服务工作重点内容分析较全面，控制点分析合理。 6.【投资控制方案】：投资控制影响因素分析较详细，投资控制工作重点内容较全面。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调的关键对象分析较为全面，有相应的针对性措施。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同管理的重难点分析详细，管理手段较合理。	
8	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	8.【合同、档案信息管理方案】：有相应信息资料管理标准化工作手段，管理手段较合理。	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析不详细 2.【工程特点难点】：工程的特点难点分析的不到位。 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点不详细。 4.【进度控制措施】：缺少进度目标及控制点分析等内容。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施针对性不强、重点不突出。 6.【投资控制方案】：投资控制方案针对性不强、重点不突出。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调针对性不强、重点不突出。
9	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析能结合本工程特点进行分析。 2.【工程特点难点】：能结合本工程的特点进行分析，并提出对策以及合理化建议。 4.【进度控制措施】：进度控制具体措施分析全面。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点内容较全面，分析合理。 6.【投资控制方案】：投资管控规划内容较全面，根据项目特点有较好的针对性。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调满足招标人服务需求。 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、有效、高效。	3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点不详细。
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：主要工程内容描述合理，内容较完整。 2.【工程特点难点】：工程难点分析及应对对策内容分析详细，合理化建议内容分析较合理。 3.【质量控制措施】：质量控制点内	6.【投资控制方案】：投资控制手段与本项目的特点、难点结合分析不够全面，提出控制措施的针对性不够完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容分析全面，内容合理。 4.【进度控制措施】：进度控制措施合理可行。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明控制点内容分析合理。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调管理控制点分析较合理。 8.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	
11	深圳市海伦项目管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 4.【进度控制措施】：进度管理措施内容分析较全面。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明管理体系较完善，内容详细。 6.【投资控制方案】：投资控制措施内容分析较全面，关键风险分析合理。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调内容较完整，根据项目工程特点做相应的分析。 8.【合同、档案信息管理方案】：档案信息管理措施分析合理，管理手段效果较好。	2.【工程特点难点】：工程的特点难点分析的不到位。 3.【质量控制措施】：质量控制措施针对性不强、重点不突出。
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程的现场条件分析合理。 2.【工程特点难点】：工程特点难点分析较全面，对策及合理化建议内容分析合理。 3.【质量控制措施】：质量控制重点的监理服务措施内容分析详细。 4.【进度控制措施】：进度控制措施合理可行 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理重点分析较全面，管理措施合理。 6.【投资控制方案】：投资控制方案合理，针对性强。 7.【相关方关系协调】：与相关方关系的协调分析全面到位，针对性强。 8.【合同、档案信息管理方案】：档案信息管理方案内容较完整，合理。	无。
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程现场条件分析合理。 2.【工程特点难点】：能结合本工程的特点进行分析，并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施详细全面。 4.【进度控制措施】：进度目标，进度控制计划满足招标文件要求。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，管理措施比较详细。 6.【投资控制方案】：投资控制方案	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			能从招标人服务需求出发进行分析。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调针对性强、重点突出。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理、有效。	
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析较全面，描述合理。 2.【工程特点难点】：工程特点难点分析详细，合理化建议内容较全面。 3.【质量控制措施】：质量控制点描述较全面，质量管理措施描述详细。 4.【进度控制措施】：进度控制措施内容合理，分析详细。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明管理措施内容较合理。 6.【投资控制方案】：工程投资控制的综合措施分析全面，内容详细。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调的协调重点分析较全面，能结合项目特点分类描述，重点突出。	8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理内容不全。
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析比较详细。 2.【工程特点难点】：能结合本工程的特点进行分析，并提出对策以及合理化建议。 3.【质量控制措施】：质量控制措施详细全面。 4.【进度控制措施】：进度控制措施合理可行。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，管理措施比较详细。 6.【投资控制方案】：投资控制方案能从招标人服务需求出发进行分析。 8.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案合理、有效。	7.【相关方关系协调】：相关方关系协调分析不够全面。
16	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	8.【合同、档案信息管理方案】：信息管理手段较合理。	1.【项目内容及现场条件分析】：对本工程的工程地点、工程类型、工程特征、主要工程内容和工程现场条件分析比较宽泛不具体。 2.【工程特点难点】：工程特点难点针对性不强、重点不突出。 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点不详细。 4.【进度控制措施】：工程进度控制措施内容描述不够全面，与本项目特点没有展开描述。 5.【安全文明施工管理措施】：安全文明管理措施内容不够完整。 6.【投资控制方案】：投资控制方案针对性不强、重点不突出。 7.【相关方关系协调】：相关方关系协调内容不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘再冲		无		
温锦志		无		
李荣华		无		
奚晓伟		无		
郑艳芳		无		