

建设工程评标报告

标段名称： 将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年07月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

标段编号：2512-440311-04-01-910581002001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐焰军

成员：陈哲伟，吕亮，袁金贵，谭显金

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经专家详细评审，12家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

项目编码：2512-440311-04-01-910581002

标段(包)名称：将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2512-440311-04-01-910581002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
2	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
6	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
10	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
12	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈哲伟		无		
吕亮		无		
徐焰军		无		
袁金贵		无		
谭显金		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

项目编码：2512-440311-04-01-910581002

标段(包)名称：将石立体扣车场建设工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2512-440311-04-01-910581002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理团队设置合理，投入人员满足项目需求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案针对性较强，内容完整清晰，满足招标项目的管理要求。 3.【设计控制方案】：设计控制方案重难点分析得当，措施可行。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案内容全面合理、可操作性强，进度控制方案合理可行，满足招标项目的总体进度要求。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案内容准确合理，可操作性强。 6.【工程监理服务方案】：工程监理目标明确，优劣势分析到位，关键技术难点分析合理，监理措施可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理目标明确、管理体系完善，档案信息管理方案内容详细，管理程序具体可行。	无
2	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理团队设置合理，投入人员满足项目需求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案思路较清晰缜密。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容全面，控制目标明确，措施可行。 6.【工程监理服务方案】：监理方案结合项目特点，对重难点进行分析并有对应监理措施，操作性强。 7.【合同、档案信息管理方案】：信息管理方案合理、有效，可行。	4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案内容空泛、针对性差，进度控制方案不明确具体。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案针对性不强，可操作性较差。
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理团队设置合理，投入人员满足项目需求。 2.【项目管理总策划方案】：内容全面详细，契合本项目特点和重难点，条理清晰明细。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案可行、有效。 6.【工程监理服务方案】：监理方案重难点分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案基本可行。	3.【设计控制方案】：设计控制方案目标、措施不够全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案无针对性、内容空泛，进度控制方案目标不明确。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：项目策划方案合理、可行，思路清晰明了。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案、进度控制方案目标较明确。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理、投资控制方案措施较得当。 6.【工程监理服务方案】：监理方案重难点分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案基本可行。	3.【设计控制方案】：设计控制方案内容针对性差，内容空泛，目标和措施不明确具体。
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：内容全面详细，契合本项目特点和重难点，条理清晰明细。 3.【设计控制方案】：设计控制方案重难点分析得当，措施可行。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案内容全面合理、可操作性强，进度控制方案合理可行，满足招标项目的总体进度要求。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案内容准确合理，可操作性强。 6.【工程监理服务方案】：工程监理目标明确，关键技术难点分析合理，监理措施可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：方案合理有效，有先进的数字化平台辅助管理。	无
6	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构和人员配备符合招标文件要求，能满足项目管理需要。 2.【项目管理总策划方案】：内容全面详细，契合本项目特点和重难点，条理清晰明细。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容详细，方案合理，条理清晰。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容全面，可操作性强。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案内容齐全合理，条理清晰。 6.【工程监理服务方案】：监理方案重难点分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：信息管理方案合理、有效，可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案基本合理，思路基本清晰。 3.【设计控制方案】：方案控制要点明确，相关措施精炼得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购、进度控制方案目标明确。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案内容齐全合理，条理清晰。 6.【工程监理服务方案】：监理方案重难点分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案基本可行。	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案基本合理，思路基本清晰。 3.【设计控制方案】：设计控制方案有针对性，目标和措施基本上合理可行。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：采购方案全面准确，进度控制考虑周到。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案内容准确合理，可操作性强。 6.【工程监理服务方案】：监理方案分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：信息管理方案合理、有效，可行。	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案基本合理，策划方案思路基本清晰。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容基本准确，重难点分析基本合理，符合设计管理要求。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：控制方案目标明确，相关措施合理可操作。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案内容齐全合理，条理清晰。 6.【工程监理服务方案】：监理方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			结合项目特点，对重难点进行详细分析并有对应监理措施，方案合理，操作性强。 7.【合同、档案信息管理方案】：方案合理有效，能满足项目管理需要。	
10	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案较合理。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容详细，方案合理，条理清晰。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：内容全面，可操作性强。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：方案内容齐全合理，条理清晰。 6.【工程监理服务方案】：监理方案分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：信息管理方案合理、有效，可行。	无
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构和人员配备符合招标文件要求，能满足项目管理需要。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理重难点分析透彻，措施有效可行。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容具体准确，重难点分析合理，符合设计管理要求。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案内容全面合理、可操作性强，进度控制方案合理可行，满足招标项目的总体进度要求。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方案措施可行，造价咨询管理方案全面。 6.【工程监理服务方案】：监理方案分析到位，措施合理可行。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和手段先进合理。	无
12	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力项目管理及工程监理能力满足招标项目的管理要求。 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案基本合理，思路基本清晰。 3.【设计控制方案】：设计控制方案有针对性，目标和措施基本上合理可行。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案内容全面合理、可操作性强，进度控制方案合理可行，满足招标项目的总体进度要求。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：方案内容齐全合理，条理清晰。 6.【工程监理服务方案】：监理方案结合项目特点，对重难点进行详细分析并有对应监理措施，方案合理，操作性强。 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案基本可行。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈哲伟		无		
吕亮		无		
徐焰军		无		
袁金贵		无		
谭显金		无		