

建设工程评标报告

标段名称： 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年07月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询

标段编号：2505-440311-04-01-251159003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵安安

成员：何关荣，贾静，范小龙，徐小鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对16家投标单位的投标文件进行初步评审，16家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会对16家投标单位的投标文件进行详细评审，16家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

东南建设管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

江苏高智项目管理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

东南建设管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据清标报告，技术标等投标文件，结合各专家评审意见，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程工程咨询

项目编码：2505-440311-04-01-251159003

标段(包)名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2505-440311-04-01-251159003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
2	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
4	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
6	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
8	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
9	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
10	江苏建科工程咨询有限公司	合格	按招标文件的要求进行报价	无
11	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
12	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
13	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
16	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何关荣	无	
贾静	无	
范小龙	无	
徐小鹏	无	
赵安安	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程
项目全过程工程咨询

项目编码：2505-440311-04-01-251159003

标段(包)名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2505-440311-04-01-251159003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案思路清晰、针对性强、合理可行 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容全面，各阶段控制措施得当 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方法得当，内容具体，措施有力 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方法可行，措施有效，信息管理目标明确，流程清晰。	无
2	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力 2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行。 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容全面，各阶段控制措施得当 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容全面，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	4.【招标采购方案、进度控制方案】：进度控制方案对应的控制措施缺失，无具体可行的进度控制要点 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案无各个阶段管理的主要内容
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方法得当，内容具体，措施有力 6.【工程监理服务方案】：方案合理，措施得当	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方法可行，措施有效，信息管理目标明确，流程清晰	
4	东南建设管理有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行</p> <p>3.【设计控制方案】：设计控制方案目标明确，针对设计控制的各步骤各环节分析准确，措施得当</p> <p>4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理，进度控制满足工程总体进度要求</p> <p>5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标清晰，各项措施得当</p> <p>6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理方法、控制手段满足本工程监理需要</p> <p>7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方法可行，措施有效，信息管理目标明确，流程清晰</p>	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：方案合理，全面，针对性较强、策划方案具体</p> <p>3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力</p> <p>4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体</p> <p>5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体</p> <p>7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效</p>	无
6	公诚管理咨询有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行</p> <p>3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力</p> <p>4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体</p> <p>5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：各目标明确，有针对性措施，措施得当</p> <p>6.【工程监理服务方案】：监理方案</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，监理方法、控制手段满足本工程监理需要 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询及投资方案重点分析得当，目标清晰 6.【工程监理服务方案】：方案合理，关键技术的监理措施得当 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	无
8	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力 2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案总体目标清晰，在进度控制、信息化应用方面措施得当 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理方法、控制手段满足本工程监理需要 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
9	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，全面，针对性较强、策划方案具体 3.【设计控制方案】：设计控制方案内容全面，各阶段控制措施得当 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标明确、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施得当，投资控制方案合理可行 6.【工程监理服务方案】：方案合理，具体重难点分析全面，关键技术监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	
10	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，策划方案思路清晰 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案目标清晰，针对本项目有针对性措施；进度控制方法措施得当，针对本项目重点突出，措施具体得当 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方法得当，内容具体，措施有力 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	无
11	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理结构设置合理，投入人力具备项目管理能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案目标明确，重难点分析具体，措施得当 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标明确、措施得当，投资控制方案合理可行 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理方案手段有效、合理	无
12	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理总策划方案思路清晰、针对性强、合理可行 2.【项目管理总策划方案】：策划方案合理，针对性强 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			控制方案目标明确、措施具体 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方法得当，内容具体，措施有力 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方案合理可行，档案信息管理方案针对相关要求措施具体有效	
13	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力 2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标明确、措施得当，投资控制方案合理可行 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：合同、档案信息管理体系健全、手段合理、有效	无
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力 2.【项目管理总策划方案】：重难点分析合理，应对措施可行 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标控制方案合理，进度控制满足工程总体进度要求 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标明确、措施得当，投资控制方案合理可行 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理方法、控制手段满足本工程监理需要 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强 3.【设计控制方案】：设计控制项目合理，各阶段设计控制措施得力 4.【招标采购方案、进度控制方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案】：招标采购方案合理可行，进度控制方案目标明确、措施具体</p> <p>5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案目标明确、措施得当，投资控制方案合理可行</p> <p>6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，监理方法、控制手段满足本工程监理需要</p> <p>7.【合同、档案信息管理方案】：合同管理方法可行，措施有效，信息管理目标明确，流程清晰</p>	
16	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	<p>1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备具备招标工程的要求与能力</p> <p>2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密</p> <p>3.【设计控制方案】：设计控制方案内容全面，各阶段控制措施得当</p> <p>4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当</p> <p>5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：投资控制方法得当，内容具体，措施有力</p> <p>6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体</p> <p>7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何关荣	无	
贾静	无	
范小龙	无	
徐小鹏	无	
赵安安	无	