

建设工程评标报告

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年07月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理
标段编号： 2504-440305-04-01-477274012001
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长:黄汉涛

成员: 林晓清, 吴欢, 聂泽鹏, 郑石曾

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审委员会初步评审, 16家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评审委员会详细评审, 16家投标单位投标文件均合格。(详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表)

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

友谊国际工程咨询股份有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市利源水务设计咨询有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标及技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共8项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“工程重难点分析”、“品质及创优管理方案”、“质量控制措施”、“安全文明施工管理措施”、“进度控制措施”、“工程成本控制、变更管理及合同管理”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标及技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共8项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“工程重难点分析”、“品质及创优管理方案”、“质量控制措施”、“安全文明施工管理措施”、“进度控制措施”、“工程成本控制、变更管理及合同管理”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市利源水务设计咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：商务标与技术标各推荐前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：商务标与技术标各推荐前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标及技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共8项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“工程重难点分析”、“品质及创优管理方案”、“质量控制措施”、“安全文明施工管理措施”、“进度控制措施”、“工程成本控制、变更管理及合同管理”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标及技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共8项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“工程重难点分析”、“品质及创优管理方案”、“质量控制措施”、“安全文明施工管理措施”、“进度控制措施”、“工程成本控制、变更管理及合同管理”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市西伦土木结构有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标及技术标推荐原则：（1）本工程技术标评审项目共8项，优先推选评审项目优点数量 $\geq$ 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“工程重难点分析”、“品质及创优管理方案”、“质量控制措施”、“安全文明施工管理措施”、“进度控制措施”、“工程成本控制、变更管理及合同管理”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则：商务标与技术标各推荐前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

项目编码：2504-440305-04-01-477274012

标段(包)名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

标段(包)编码：2504-440305-04-01-477274012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面合理 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	5.【进度控制措施】：缺进度网络计划图
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析不全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析不全面 5.【进度控制措施】：缺进度网络计划图 8.【工程移交管理方案】：合理化建议方面不够具体。
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析客观、准确、合理；监理服务工作要求满足招标人工程建设目标 2.【工程重难点分析】：工程重难点	8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案，包括合理化建议不具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行	
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	5.【进度控制措施】：缺进度网络计划图 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：内容空洞，未针对本项目实际情况分析
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析不全面 3.【质量控制措施】：内容空洞，未针对本项目实际情况分析 5.【进度控制措施】：进度网络计划名称与本项目不符 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案及合理化建议没亮点
7	深圳市利源水务设计咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面	3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施不具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行	8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案缺对本项目针对性描述
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析具体，建设目标明确，对监理工作要求详细准确 2.【工程重难点分析】：针对道路工程、交通疏解，桥梁工程的重难点分析提出对策及合理化建议全面 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施具体 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同	5.【进度控制措施】：缺进度网络计划图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	
12	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析，及建设目标和对监理工作要求基本满足要求 3.【质量控制措施】：质量目标，质量体系，质量控制点及质量管理措施基本符合 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标，安全文明体系，安全文明控制点及安全文明管理措施基本满足要求 5.【进度控制措施】：进度目标，进度控制点，进度控制措施，进度网络计划基本满足 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	2.【工程重难点分析】：针对要求对重难点的道路工程、交通疏解，桥梁工程等提出的对策及合理化建议深度不足。 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强、工程监理与相关服务工作规划未针对重点的道路桥梁 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案创新不足
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	5.【进度控制措施】：缺进度网络计划图
16	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施全面 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理工作规划合理 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优管理方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林晓清	无	
吴欢	无	
黄汉涛	无	
聂泽鹏	无	
郑石曾	无	