

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年07月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:叶伯明

成员：谭伟，谢耀泉，郭胜红，米雪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格

2、详细评审情况：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

珠海经济特区建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文

组长签名：

评委签名：

件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

珠海经济特区建设监理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件

组长签名：

评委签名：

规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

项目编码：2604-440305-04-01-547409002

标段(包)名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

标段(包)编码：2604-440305-04-01-547409002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	宇信通项目管理（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
19	珠海经济特区建设监理有限	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
谭伟		无		
叶伯明		无		
谢耀泉		无		
郭胜红		无		
米雪		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

项目编码：2604-440305-04-01-547409002

标段(包)名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

标段(包)编码：2604-440305-04-01-547409002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面、明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，控制措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制措施、变更及合同管理有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制措施、变更和合同管理有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	3.【质量控制措施】：质量措施针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施针对性不强 5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强
3	公诚管理咨询有限公司	合格	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制措施、变更和合同管理有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件分析不全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析不全面 3.【质量控制措施】：质量控制措施针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明施工管理措施针对性不强 5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案针对性不强
4	宇信通项目管理（深圳）有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要	5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量控制措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案不全面、针对性不强
6	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性	1.【项目内容及现场条件分析】：项目内容及现场条件分析不全面 2.【工程重难点分析】：工程重难点分析不全面 5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案不全面、针对性不强 8.【工程移交管理方案】：工程移交管理方案针对性不强
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性。 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
9	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	
14	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案可行	
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	
19	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：工程项目内容、目标以及现场条件、要求分析全面明确 2.【工程重难点分析】：工程特点、重难点分析全面，对策措施及合理化建议有针对性 3.【质量控制措施】：质量目标、体系较全面，措施有针对性 4.【安全文明施工管理措施】：安全文明目标明确，体系较全面，措施有针对性 5.【进度控制措施】：进度目标明确，措施有针对性 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：工程成本控制、变更管理及合同管理措施有针对性 7.【品质及创优管理方案】：品质及创优方案合理可行 8.【工程移交管理方案】：工程移交方案可行	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
谭伟		无		
叶伯明		无		
谢耀泉		无		
郭胜红		无		
米雪		无		