

建设工程评标报告

标段名称： 2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年07月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

标段编号：4403922026061000201Y001

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:钟晓红

成员：纪中平，李宁，胡舟，邓吉春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求进行初步评审，各投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求进行详细评审，各投标单位的投标文件均合格。详细评审情况详见《技术标定性评审汇总表》和《商务标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

康立时代建设集团有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

康立时代建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中根据评审项评标优点较多的原则并结合投标人承担同类工程业绩、拟投入项目总监基本情况、拟投入其他项目成员情况、拟投入的关键设备情况在上述资信情况较好、技术标评审较优且未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中根据评审项评标优点较多的原则并结合投标人承担同类工程业绩、拟投入项目总监基本情况、拟投入其他项目成员情况、拟投入的关键设备情况在上述资信情况较好、技术标评审较优且未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中根据评审项评标优点较多的原则并结合投标人承担同类工程业绩、拟投入项目总监基本情况、拟投入其他项目成员情况、拟投入的关键设备情况在上述资信情况较好、技术标评审较优且未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中根据评审项评标优点较多的原则并结合投标人承担同类工程业绩、拟投入项目总监基本情况、拟投入其他项目成员情况、拟投入的关键设备情况在上述资信情况较好、技术标评审较优且未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中根据评审项评标优点较多的原则并结合投标人承担同类工程业绩、拟投入项目总

组长签名：

评委签名：

监基本情况、拟投入其他项目成员情况、拟投入的关键设备情况在上述资信情况较好、技术标评审较优且未违反招标文件关于不良行为认定规定的投标人中优选50%。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

项目编码：4403922026061000201Y

标段(包)名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

标段(包)编码：4403922026061000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	康立时代建设集团有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】 对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、可行。针对工程风险做了分析及对策。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。公司副总统筹管理。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】 总体思路不够清晰，分析不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】 重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无
8	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】岗位清晰、责任明确。	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路不清晰。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】 重难点未结合高空作业、交通不中断等特点进行论述。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】 未针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	【1、总体工作思路：结合项目所在地的城市道路（或公路）、桥梁、隧道，制定2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理实施方案。针对提升整治要求，对本地养护基本情况及本项目养护的总体概述及理解，对本项目总体工作思路清晰，认识到位，全面分析。】对本项目总体工作思路清晰，认识到位，分析全面。 【2、工作安排：组织架构合理，岗位清晰，责任明确】组织架构合理，岗位清晰，责任明确。 【3、重难点分析及应对措施：结合多座桥梁刷新作业中的高空作业、交通不中断条件下的占道施工、机场领航高架桥交通流组织、长距离作业、路口安全岛施工交通疏解等特点，重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。】 重难点分析全面，条理清晰，重难点分析突出，应对措施科学、合理、可行。 【4、合理化建议：针对项目任务重、工期短、涉及重点片区等情况特点，提出相关合理化建议，建议应符合项目实际情况，比较科学，操作性强。】相关合理化建议符合项目实际情况，比较科学，操作性强。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
纪中平		无		
李宁		无		
胡舟		无		
钟晓红		无		
邓吉春		无。		

商务标定性评审汇总表

项目名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

项目编码：4403922026061000201Y

标段(包)名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

标段(包)编码：4403922026061000201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	康立时代建设集团有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
2	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
6	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
8	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	无
9	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	【1、投标报价：按招标文件要求报价】符合要求。 【2、其他报价问题以及对合同签订	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			订、履行过程中的风险警示】无风险警示。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
纪中平		无		
李宁		无		
胡舟		无		
钟晓红		无		
邓吉春		无		