

建设工程评标报告

标段名称： 龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘
工程类别： 其他
评标日期： 2026年07月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘

标段编号：2018-440326-48-01-71800001Y001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李建华

成员：吉利民，彭广民，韩伟良，张锁超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位提供的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

按照招标文件要求，评标委员会5位专家对13家投标单位提供的投标文件进行了详细评审，13家投标单位提供的商务标和技术标文件均合格，详细评审结果详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东有色工程勘察设计院

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市深水水务咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合技术标评标要素及商务标报价，专家组一致同意推荐该单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘
标段(包)名称：龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘

项目编码：2018-440326-48-01-71800001Y
标段(包)编码：2018-440326-48-01-71800001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
3	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市智安勘测检测有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李建华	无	
吉利民	无	
彭广民	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
韩伟良	无	
张锁超	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘

项目编码：2018-440326-48-01-71800001Y

标段(包)名称：龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程竣工测绘

标段(包)编码：2018-440326-48-01-71800001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解分析不全 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施不够全面具体 7.【安全保证措施】：安全保证措施不全面 8.【后续服务】：后续服务承诺不够全面 9.【合理化建议】：合理化建议针对性不强 10.【企业综合实力】：未提供足够综合实力证明材料 11.【企业履约优势】：未提供足够证明履约实力的材料
2	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器设备满足项目要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施全面，配备专职安全管理人员 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
3	深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求	4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置不全面 7.【安全保证措施】：未配专职的安全管理人员

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
5	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
6	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行	4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置内容不全 8.【后续服务】：后续服务承诺不全 面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【人员配备】：人员配备满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求	11.【企业履约优势】：提供的相关材料不全面
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
8	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	6.【质量保证措施】：质量保证措施不全面 7.【安全保证措施】：安全保证措施不全面
9	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方	7.【安全保证措施】：未配专职的安全管理人员

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
10	深圳市智安勘测检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行	2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案和技术措施不全面 5.【工期保证措施】：测绘周期保证措施针对性不强 6.【质量保证措施】：质量保证措施不全面 7.【安全保证措施】：安全保证措施不全面 8.【后续服务】：后续服务承诺不全面 10.【企业综合实力】：未提供足够综合实力证明材料 11.【企业履约优势】：未提供足够证明履约实力的材料
11	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
12	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行	8.【后续服务】：后续服务承诺不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	
13	深圳市长勘勘察设计公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：测绘难点和重点理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行 2.【测绘方案及技术措施】：测绘方案及技术措施合理可行 3.【人员配备】：人员配备满足要求 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置满足要求 5.【工期保证措施】：工期保证措施合理可行 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效，满足要求 8.【后续服务】：后续服务承诺满足要求 9.【合理化建议】：合理化建议合理可行 10.【企业综合实力】：企业综合实力满足要求 11.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李建华		无		
吉利民		无		
彭广民		无		
韩伟良		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张锁超	无	