

建设工程评标报告

标段名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年07月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

标段编号：44038120220027016001

建设单位：深圳市深汕海洋发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：鲁林增

成员：林小岸，吴灿林，马小琴，张萧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，13家投标单位详细评审均合格，评审结果详见商务标评审汇总表及技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

太科技术有限公司

深圳市一泰检测有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市精恒工程检验有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

太科技有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市一泰检测有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒义建筑技术有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精恒工程检验有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：择优推荐评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

项目编码：44038120220027016

标段(包)名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

标段(包)编码：44038120220027016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
5	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
6	深圳市宝利检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
9	深圳市深科工程检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
11	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
12	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	无
13	铁科院（深圳）检测工程有	合格	1.【投标报价、投标下浮率】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		要求：未超过本项目的投标报价上限（477.7万元），投标下浮率≥30%	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
林小岸		无		
鲁林增		无		
吴灿林		无		
马小琴		无		
张萧		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

项目编码：44038120220027016

标段(包)名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程检测（重新招标）

标段(包)编码：44038120220027016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	2.【检测方案及技术措施】：方案和技术措施可行、合理。 3.【人员配备】：人员配备全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：检测仪器和设备配置全面、合理 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施有效、可行。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强，基本可行。	1.【项目重点与难点分析】：对本项目检测重难点理解不透彻，分析不全面。 5.【工期保证措施】：工期保证措施较为简单。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统不完善。 10.【服务方案】：服务方案不完善具体。 11.【应急处置方案】：应急处置方案不完善具体。 12.【资源调配方案】：资源调配方案不完善。
2	太科技术有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：方案及技术措施可行、合理。 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施比较完善，合理。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、基本可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。 10.【服务方案】：服务方案及流程基本合理。 11.【应急处置方案】：检测应急处置方案完整、合理、可行性强。 12.【资源调配方案】：资源调配方案可行。	无。
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案与技术措施基本可行，针对性较好 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工期保证措施】：检测进度安排合理，检测周期保证措施针对性强 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度与信息化管理系统基本完整 10.【服务方案】：服务方案基本合理可行。 11.【应急处置方案】：应急处置方案基本合理可行。 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重难点理解正确、可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施合理。 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：检测周期保证措施合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施合理、可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本有效。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。 10.【服务方案】：服务方案完备合理。 11.【应急处置方案】：应急处置方案合理可行。 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	无。
5	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：难点和重点分析合理可行 3.【人员配备】：人员配备合理可行。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：检测安全保证措施有效。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。	2.【检测方案及技术措施】：方案及技术措施论证不充分 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：信息化管理系统分析不充分。 10.【服务方案】：服务方案分析不充分。 11.【应急处置方案】：应急处置方案论证不充分。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【资源调配方案】：资源配置合理可行。	
6	深圳市宝利检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理， 3.【人员配备】：人员配备合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：检测仪器和设备配置可行。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。 11.【应急处置方案】：应急处置方案基本合理可行。	10.【服务方案】：服务方案论证不充分。 12.【资源调配方案】：资源调配方案不完善。
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施安排合理。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议切实可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度较完善。 10.【服务方案】：服务方案及措施基本可行。 11.【应急处置方案】：应急处置措施全面、合理。 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	无。
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 5.【工期保证措施】：工期保证措施安排基本合理。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。	3.【人员配备】：人员配备不全面。 4.【仪器和设备配置】：检测仪器和设备配置不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全保证措施】：安全保证措施基本可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。 10.【服务方案】：服务方案合理可行。 11.【应急处置方案】：应急处置方案完整基本可行 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	
9	深圳市深科工程检测有限公司	合格	2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施针对性较强，可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理较全面 11.【应急处置方案】：检测应急处置方案合理性、可行。	1.【项目重点与难点分析】：难点和重点理解论证不充分。 8.【合理化建议】：合理化建议针对性不强。 10.【服务方案】：服务方案论证不充分。 12.【资源调配方案】：资源调配方案论证不充分
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备全面、合理 4.【仪器和设备配置】：仪器配置全面、合理、可行 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本合理可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。 10.【服务方案】：服务方案基本合理可行。 11.【应急处置方案】：应急处置方案完整、合理、可行。 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	无.

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：难点和重点分析正确，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理可行。 6.【质量保证措施】：检测合理、具体可行。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理和信息化管理基本较全面。 11.【应急处置方案】：应急处置方案合理可行。 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理可行。	10.【服务方案】：服务方案分析不充分
12	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备基本合理。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本合理可行。 5.【工期保证措施】：工期保证措施安排合理。 7.【安全保证措施】：安全保证措施可行。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 12.【资源调配方案】：资源调配基本合理。	2.【检测方案及技术措施】：检测方案不全面。 6.【质量保证措施】：质量保证措施较为简单、不完善。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：信息化管理系统分析不充分。 10.【服务方案】：服务方案论证不完善具体 11.【应急处置方案】：应急处置方案较为简单、不完善。
13	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：项目重点与难点分析基本合理可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施基本合理可行。 3.【人员配备】：人员配备基本满足项目要求。 4.【仪器和设备配置】：仪器和设备配置基本满足项目要求。 5.【工期保证措施】：工期保证措施基本合理可行。 6.【质量保证措施】：质量保证措施基本合理。 7.【安全保证措施】：安全保证措施基本合理。 8.【合理化建议】：合理化建议基本合理可行。 9.【档案管理制度及信息化管理系统】：档案管理制度及信息化管理系统基本合理可行。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【服务方案】：服务方案基本合理可行。 11.【应急处置方案】：检测应急处置方案合理、可行 12.【资源调配方案】：资源调配方案基本合理。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
林小岸		无		
鲁林增		无		
吴灿林		无		
马小琴		无		
张萧		无		