

建设工程评标报告

标段名称： 深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程

标段编号：4403922026061600301Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张绍

成员：陈芳，刘镇歆，陈国彪，李祯波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审委员会初步评审，5家投标单位投标文件全部合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审委员会详细评审，5家投标单位投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件规定，本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程
标段(包)名称：深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程

项目编码：4403922026061600301Y
标段(包)编码：4403922026061600301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【商务标】：符合要求	无
2	深圳中和建设工程有限公司	合格	1.【商务标】：符合要求	无
3	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【商务标】：符合要求	无
4	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【商务标】：符合要求	无
5	深建工程集团有限公司	合格	1.【商务标】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈芳		无		
刘镇歆		无		
陈国彪		无		
张绍		无		
李祯波		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程
标段(包)名称：深湾汇云中心项目应急维修和专项提升工程

项目编码：4403922026061600301Y
标段(包)编码：4403922026061600301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东道建设集团有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：方案较为详细，具备可操作性 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工安排部署得当，平面布置满足现场施工需求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点有根据本项目实际情况进行分析及应对措施。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案细致，切合现场实际情况，可行性高。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备等配备充足。 7.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划、工序安排、关键线路的管理策划符合招标文件要求 8.【安全文明施工专项方案】：组织体系齐全，有措施费用使用计划 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施考虑比较周详	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备、经验等多项不满足要求
2	深圳中和建设工程有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进程计划、成品保护措施完整可行 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工安排部署得当，平面布置满足现场施工需求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点有根据本项目实际情况进行分析及应对措施。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案细致，切合现场实际情况，可行性高。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备等配备充足 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划有突出关键路线。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系符合要求、主要措施、费用使用计划合理 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施考虑比较周详。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备、经验等多项不满足要求
3	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点有根据本项目实际情况进行分	1.【项目管理班子人员配备表及相关的说明】：人员配备、经验等多项不满足要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析及应对措施 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案细致，切合现场实际情况，可行性高。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备等配备充足 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系符合要求、主要措施、费用使用计划明确 9.【特殊季节施工】：措施得当，有针对深圳当地气候作出相应施工安排。	2.【材料进程计划、成品保护措施】：整体方案相对简单 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：里程碑工期和平面布置图不够具体。 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划无突出关键路线。
4	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：有针对不同材料进行成品保护内容，措施到位。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工安排部署得当，平面布置满足现场施工需求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有针对项目实施过程可能遇到的各种情况进行分析，措施得当。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案细致，切合现场实际情况，可行性高 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备等配备充足 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划满足招文要求，工序安排合理，组织措施得当 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系符合要求、主要措施、费用使用计划合理 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分人员的配备、经验等不满足要求
5	深建工程集团有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：有针对不同材料进行成品保护内容，措施到位 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：总体施工顺序清晰，关键路线明确 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点的分析全面精准、合理化建议针对性强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、专项施工方案符合要求 6.【施工资源需求计划】：需求计划完整，设备机械种类齐全 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划满足招文要求，工序安排合理，	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分人员的配备、经验等不满足要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			组织措施得当 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明组织体系完整，措施得当，能对可能发生的安全隐患进行提前防控 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施考虑比较周详	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈芳		无		
刘镇歆		无		
陈国彪		无		
张绍		无		
李祯波		无		