

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询

标段编号：4403922026061100401Y001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈崇道

成员：张必辉，李锐铭，张月，周庆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10

组长签名：

评委签名：

家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进

组长签名：

评委签名：

行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，当评审合格的投标人数量超过 5家时，评标委员会对中标候选人

组长签名：

评委签名：

的推荐规则：1. 首先剔除一定数量的投标人。经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。经评审合格的投标人数量达到 5家但不足 10家时，投标人均可被推荐。2. 在剩下投标人中，按如下原则进行推荐：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的投标人业绩进行推荐。③基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序：①、②、③。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询
标段(包)名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询

项目编码：4403922026061100401Y
标段(包)编码：4403922026061100401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	无	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	无	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	无	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	无	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	无	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	无	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	无	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	无	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	无	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	无	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	无	无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	无	无
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	无	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	无	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	无	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	无	无
17	深圳市诚信行工程咨询有限	合格	无	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			
18	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	无	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	无	无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	无	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张必辉		无		
李锐铭		无		
张月		无		
周庆		无		
陈崇道		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询

项目编码：4403922026061100401Y

标段(包)名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询

标段(包)编码：4403922026061100401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约证明材料符合提交要求，内容完整。 2.【企业实力情况】：根据提供的资料业绩符合要求。	3.【组织架构及人员配备】：项目管理和工程投资控制能力体现不明确 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：未针对本项目特点及重难点编制投资控制保障方案，措施不够清晰、针对性较弱，重点不突出。
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【企业实力情况】：全过程造价咨询业绩符合招标文件要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录。 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：投资控制工作方案及保障措施的针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：履约评价为优秀或良好，符合要求。 2.【企业实力情况】：提供的业绩为工务署项目，符合要求。 3.【组织架构及人员配备】：人员架构设置合理，具备项目管理及工程投资控制能力。 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：针对本项目特点及重难点编制投资控制保障方案，方案比较合理严谨、针对性强，重点突出	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的履约评价为良好，符合要求。 2.【企业实力情况】：全过程造价咨询业绩符合招标文件要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约良好，符合招标文件要求。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：投入人员架构设置合理，具备项目管理及工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程投资控制能力。 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：针对本项目特点及重难点编制投资控制保障方案合理严谨、措施准确清晰	
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况为良好或优秀。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：投入人员构架设置合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案合理严谨，重难点分析清晰准确，措施得当。	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的履约评价为良好，满足要求。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制方案合理，保障措施针对性强	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况良好 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案合理严谨、措施准确清晰、针对性强	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况为中等、良好或优秀 2.【企业实力情况】：2项业绩符合要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理和工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	无
10	深圳市建星项目管理顾问有	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约证明	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		材料符合提交要求，内容完整。 2.【企业实力情况】：2项业绩符合要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况良好 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约证明材料符合提交要求，内容完整。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案合理严谨，重难点分析清晰，措施得当。	无
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录 2.【企业实力情况】：其中一个项目数据等级为D级 3.【组织架构及人员配备】：不能完整体现项目管理及工程投资控制能力
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约证明材料符合提交要求，内容完整。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案合理严谨、措施准确清晰、针对性强	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案较合理，措施较清晰	
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况为良好或优秀。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：人员配置合理，满足要求 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	无
18	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况为良好或优秀。 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：近1年各季度的诚信履约情况良好 2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：方案较合理严谨、措施较准确清晰	无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2.【企业实力情况】：2项业绩满足要求 3.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备较合理，具备项目管理及工程投资控制能力 4.【项目各阶段（前期阶段、招标阶	1.【诚信履约记录】：未完整提供同一行业主管部门或者建设单位近一年的履约记录

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			段、实施阶段、结算阶段）投资控制工作方案及保障措施】：项目各阶段投资控制工作方案及保障措施较合理	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
张必辉		无		
李锐铭		无		
张月		无		
周庆		无		
陈崇道		无		