

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年07月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程监理

标段编号：2406-440300-04-01-421311002001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梅琦枫

成员：何阳超，牛嘉铭，刘晓宁，徐杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市工程建设咨询监理有限公司

上海建科工程咨询有限公司

中海监理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

上海市工程建设咨询监理有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

中海监理有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

组长签名：

评委签名：

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：履约评价好、服务方案优、类似业绩符合要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程监理
标段(包)名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程
监理

项目编码：2406-440300-04-01-421311002
标段(包)编码：2406-440300-04-01-421311002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
4	中海监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	满足招标文件要求	无
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
15	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	满足招标文件要求	无
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
20	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
何阳超		无		
牛嘉铭		无		
梅琦枫		无		
刘晓宁		无		
徐杰		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程监理

项目编码：2406-440300-04-01-421311002

标段(包)名称：深圳市光明区人民法院审判法庭建设项目工程

标段(包)编码：2406-440300-04-01-421311002001

监理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
4	中海监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
6	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
8	深圳市中安项目管理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	1.【诚信履约记录】：履约证明材料不完整
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	2.【工程监理服务方案】：方案内容不详实
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	2.【工程监理服务方案】：方案内容不完整
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
15	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	1.【诚信履约记录】：履约证明材料不完整 3.【同类工程业绩】：业绩证明资料不全
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	1.【诚信履约记录】：履约证明材料不完整 2.【工程监理服务方案】：方案内容不完整
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
18	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	1.【诚信履约记录】：履约证明材料不完整
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
20	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录完整、详实 2.【工程监理服务方案】：方案合理、内容全面、措施可行 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整、齐全 4.【组织架构及人员配备】：管理人员配置齐全、分工明确	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何阳超	无	
牛嘉铭	无	
梅琦枫	无	
刘晓宁	无	
徐杰	无	