

建设工程评标报告

标段名称： 南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年07月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）

项目全过程工程咨询

标段编号：2606-440305-04-01-269922001001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：奚晓伟

成员：陈紧紧，关超，贺红，汪作炜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，横

组长签名：

评委签名：

向比较技术标评审要素优点较多的投标单位推荐作为中标候选人。
。)

深圳市甘泉建设监理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，横向比较技术标评审要素优点较多的投标单位推荐作为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，横向比较技术标评审要素优点较多的投标单位推荐作为中标候选人。）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，横向比较技术标评审要素优点较多的投标单位推荐作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询

项目编码：2606-440305-04-01-269922001

标段(包)名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2606-440305-04-01-269922001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江信安工程咨询有限公司//中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市甘泉建设监理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市鲁班建设监理有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳通嘉工程监理咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈紧紧		无		
关超		无		
贺红		无		
汪作炜		无		
奚晓伟		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询

项目编码：2606-440305-04-01-269922001

标段(包)名称：南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2606-440305-04-01-269922001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江信安工程咨询有限公司//中国联合工程有限公司//中联合（深圳）科技有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求	3.【工程监理服务方案】：无针对本项目的关键技术监理措施方案 4.【安全、质量、进度管控方案】：未针对本项目特点，制定针对本项目的安全、质量、进度管控方案 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标及内容不全面 6.【相关方关系的协调】：协调措施方案内容不完整
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标明确，措施得当 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	无
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	3.【工程监理服务方案】：无针对本项目的关键技术监理措施方案 5.【造价咨询管理方案】：方案中对造价审核进度管控内容不够详细
4	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标明确，措施得当	6.【相关方关系的协调】：协调措施方案内容不具体
5	深圳市甘泉建设监理有限公司//深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标明确，措施得当 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	5.【造价咨询管理方案】：方案中对各阶段造价咨询管控措施内容不够具体
7	深圳市鲁班建设监理有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标明确，措施得当 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	无
8	深圳通嘉工程监理咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力满足本项目要求 2.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人员满足要求 3.【工程监理服务方案】：监理服务方案及关键技术监理措施合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案合理可行 5.【造价咨询管理方案】：造价咨询管理方案目标明确，措施得当 6.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调措施方案可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈紧紧	无	
关超	无	
贺红	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪作炜	无	
奚晓伟	无	