

建设工程评标报告

标段名称： 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年07月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）

标段编号：4403922026013000402Y001

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王志明

成员：彭旭光，段庆年，庄永强，罗延忠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，四家投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的规定标准进行详细评审，四家投标单位的投标文件均合格

四、评标结果

所以投标单位均进入定标环节

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目不进行推优，所有经评审合格的投标单位均进入定标环节

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）

项目编码：4403922026013000402Y

标段(包)名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）

标段(包)编码：4403922026013000402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市大众工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
3	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王志明		无		
彭旭光		无		
段庆年		无		
庄永强		无		
罗延忠		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）

项目编码：4403922026013000402Y

标段(包)名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目代建（一期室内）

标段(包)编码：4403922026013000402Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：对项目工作内容描述及理解准确、概括性强 3.【代建方案】：代建方案科学、合理、可实施 4.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行	2.【项目重点、难点分析】：在安全管理方面未识别结构改造的安全隐患，未详细说明
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	2.【项目重点、难点分析】：项目重点和难点分析：准确、透彻，针对性强 4.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行	1.【项目工作内容描述及理解】：对于项目工作内容理解不全面，比较空泛，没有详细叙说 3.【代建方案】：代建方案不具体，可实施性不强，还需要再细化方案
3	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解：准确、概括性强 3.【代建方案】：合理可行基本叙说内容完整	2.【项目重点、难点分析】：项目重点和难点分析：准确性、透彻度不够 4.【合理化建议】：合理化建议无针对性，可行度不高
4	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目工作内容描述及理解】：项目工作内容描述及理解准确、概括性较强 2.【项目重点、难点分析】：项目重点和难点分析：准确、透彻，针对性强 3.【代建方案】：代建方案科学、合理、可实施 4.【合理化建议】：合理化建议针对性强，切实可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王志明	无	
彭旭光	无	
段庆年	无	
庄永强	无	
罗延忠	无	