

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年07月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

标段编号：2410-440305-04-05-42337401Y001

建设单位：深圳市前海璟汇房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周勇

成员：魏春玲，张建辉，石聿家，范祥山

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司//Donnan Group Limited

中国建筑设计研究院有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

德邻联合工程有限公司

浙江江东项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司//Donnan Group Limited（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

中国建筑设计研究院有限公司（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

基准方中建筑设计股份有限公司（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

德邻联合工程有限公司（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

浙江江东项目管理有限公司（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（本次招标工程为场外项目，无需评标专家推荐中标候选人，评审合格的投标人均进入定标环节）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

项目编码：2410-440305-04-05-42337401Y

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

标段(包)编码：2410-440305-04-05-42337401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司// Donnan Group Limited	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
2	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
3	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
4	德邻联合工程有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
5	浙江江东项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过最高投标限价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
魏春玲		无		
张建辉		无		
周勇		无		
石聿家		无		
范祥山		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

项目编码：2410-440305-04-05-42337401Y

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制服务项目

标段(包)编码：2410-440305-04-05-42337401Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司// Donnan Group Limited	合格	1.【项目总体策划方案】：机构和人员配备较合理。 2.【咨询服务方案】：合理化建议内容较合理、较全面。 3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案中的质量、进度、安全、设计咨询方案等内容科学、合理。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：研究并借鉴了香港和国际的经验做法，应用方案的内容较全面。	无
2	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目总体策划方案】：机构和人员配置较合理。 2.【咨询服务方案】：合理化建议内容较合理、较全面。 3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案科学合理。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：研究并借鉴了香港和国际的经验做法，应用方案的内容较全面。	无
3	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目总体策划方案】：机构和人员配置较合理。	2.【咨询服务方案】：项目管理服务方案的内容不具体、不详细。 3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案的内容不具体、不详细。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：应用方案不详细，不全面。
4	德邻联合工程有限公司	合格	2.【咨询服务方案】：合理化建议内容较合理、较全面。 3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案中的质量、进度、安全、设计咨询方案等内容科学、合理。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：研究并借鉴了香港和国际的经验做法，应用方案的内容较全面。	1.【项目总体策划方案】：技术服务机构不完整，专业人员配置不合理。
5	浙江江东项目管理有限公司	合格	1.【项目总体策划方案】：机构和人员配置较合理。 2.【咨询服务方案】：合理化建议内容较合理、较全面。	3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案的内容不具体、不详细。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：应用方案不详细，不全面。
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目总体策划方案】：机构和人员配置较合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【咨询服务方案】：合理化建议内容较合理、较全面。 3.【项目管理服务方案】：项目管理服务方案中的质量、进度、安全、设计咨询方案等内容科学、合理。 4.【借鉴香港、国际优秀经验做法在本项目的应用方案】：研究并借鉴了香港和国际的经验做法，应用方案的内容较全面。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
魏春玲		无		
张建辉		无		
周勇		无		
石聿家		无		
范祥山		无		