

建设工程评标报告

标段名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程
工程类别：施工
评标日期：2026年07月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程

标段编号：2606-440300-04-01-900003001001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：熊鹤

成员：莫庆文，李坤，李柳晴，李明贵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会按招标文件要求，对8家投标单位的投标文件进行初步评审，8家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，8家单位均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按招标文件要求，对8家投标单位的投标文件进行详细评审，8家投标单位的商务标投标文件和技术标投标文件均合格。评审内容详见“商务标评审汇总表”和“技术标定性评审汇总表”。

4、评标资料附件：

详见评标报告及其附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

天佳建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司（推荐理由：按招标文件的专家推荐原则为：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。（综合所有专家评审结果，推荐评审项存在缺陷较少的单位为中标候选人））

深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司（推荐理由：按招标文件的专家推荐原则为：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。（综合所有专家评审结果，推荐评审项存在缺陷较少的单位为中标候选人））

深圳市新郎建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司（推荐理由：按招标文件的专家推荐原则为：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。（综合所有专家评审结果，推荐评审项存在缺陷较少的单位为中标候选人））

深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司（推荐理由：按招标文件的专家推荐原则为：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，同等条件下，由评标专家综合考虑推荐。（综合所有专家评审结果，推荐评审项存在缺陷较少的单位为中标候选人））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程

项目编码：2606-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程

标段(包)编码：2606-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	深圳市越升建筑集团有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	合格	符合招标文件要求	无
8	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
莫庆文	无	
李坤	无	
熊鹤	无	
李柳晴	无	
李明贵	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程

项目编码：2606-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：公明街道办事处2026年清拆清运工程

标段(包)编码：2606-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确、详细 2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，业绩较好 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能够体现三新应用情况 4.【重点与难点】：施工的重点和难点分析到位，措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况符合项目施工内容 7.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全文明各方案和措施安排得当 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足相关要求 12.【现场平面布置】：布置合理 13.【总包管理】：管理和协调措施计划合理 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	合格	1.【工程概况】：描述准确、详细 2.【组织机构】：组织机构完整，符合招标文件要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能够体现三新应用情况 4.【重点与难点】：施工的重点和难点分析全面，保证措施得力 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划较合理 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施安排得当 9.【质保措施】：满足招标文件要求，措施安排得当 10.【安全文明施工】：安全文明各方案和措施安排得当 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较详细 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施满足项目的实施要求 14.【主要材料设备】：满足招标文	12.【现场平面布置】：现场平面布置不详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件要求	
3	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面 2.【组织机构】：组织机构配置满足项目的实施 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现三新应用情况 4.【重点与难点】：重点和难点分析准确，保证措施安排得当 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足施工要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足项目使用 7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施安排得当 9.【质保措施】：满足招标文件要求，措施安排得当 10.【安全文明施工】：安全文明施工专项方案实施性强，环保及信息化管理措施合理可行 11.【特殊季节施工】：措施合理可行 12.【现场平面布置】：布置合理，满足项目的实施 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施满足要求 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	无
4	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面、准确 2.【组织机构】：组织机构配置满足项目的实施 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，三新技术应用可行 4.【重点与难点】：施工的重点和难点分析全面，保证措施得力 5.【劳动力组织】：劳动力组织安排清晰合理，满足施工进度需要 6.【机械设备】：机械设备配置合理齐全，满足本工程需要 7.【进度计划】：响应招标文件的要求 8.【工期】：工期保证措施符合要求 9.【质保措施】：满足招标文件要求，措施安排得当 11.【特殊季节施工】：措施合理可行 12.【现场平面布置】：布置合理，满足项目的实施 13.【总包管理】：管理和协调措施计划合理 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	10.【安全文明施工】：安全文明施工措施内容欠具体、全面
5	深圳市中润达建筑工程有限	合格	1.【工程概况】：描述全面，内容清	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//中深土环保科技有限公司		晰 2.【组织机构】：组织机构配置满足项目的实施 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，有对应的三新使用内容 4.【重点与难点】：施工的重点和难点分析全面，保证措施得力 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较好 10.【安全文明施工】：安全文明各方案和措施安排得当 11.【特殊季节施工】：保证措施安排得当 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置分析较合理 13.【总包管理】：措施合理、可行 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	
6	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况详细 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩及其他管理架构人员数量资格，满足本工程需要 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，三新技术应用可行 4.【重点与难点】：施工的重点和难点分析全面，保证措施得力 5.【劳动力组织】：劳动力投入合理，符合本项目要求 6.【机械设备】：机械设备配置合理齐全，满足本工程需要 7.【进度计划】：进度计划详细，满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：满足招标文件要求，措施安排得当 10.【安全文明施工】：安全文明施工专项方案实施性强，环保及信息化管理措施合理可行 11.【特殊季节施工】：施工保证措施较详细 12.【现场平面布置】：布置合理，满足项目的实施 13.【总包管理】：总包管理和协调措施描述到位 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	无
7	深圳市越升建筑集团有限公司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司	合格	6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本达到要求 8.【工期】：工期保证措施安排得当	1.【工程概况】：工程概况的描述简单，有待完善 2.【组织机构】：施工管理组织机构

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：质保措施合理可行 11.【特殊季节施工】：措施合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施基本达到要求 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	配置专业不完善，业绩少 3.【施工方法与三新应用】：三新应用内容少 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面，措施不得力 5.【劳动力组织】：组织计划不具体，内容不完整 7.【进度计划】：进度计划内容编制不全面 10.【安全文明施工】：缺信息化保证措施 12.【现场平面布置】：无施工现场平面布置图，不详细
8	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况较详细 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩及其他管理架构人员数量资格，满足本工需要 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理，三新技术应用可行 4.【重点与难点】：重点和难点分析准确，保证措施安排得当 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 7.【进度计划】：进度计划详细，满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施较合理 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合要求 10.【安全文明施工】：措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温施工保证措施详细、具体 12.【现场平面布置】：布置合理，满足项目的实施 13.【总包管理】：措施合理可行 14.【主要材料设备】：响应招标文件的要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
莫庆文		无		
李坤		无		
熊鹤		无		
李柳晴		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明贵	无	