

建设工程评标报告

标段名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

工程类别：咨询服务

评标日期：2026年07月30日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

标段编号：2607-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王乐

成员：黄靖宏，郑署灿，赵伟，何玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经全体专家评审，四家投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经全体专家评审，四家投标单位的投标文件均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司

深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司（推荐理由：若评审合格投标人数量超过 3 家低于 5 家，经过评审的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序）

组长签名：

评委签名：

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司（推荐理由：若评审合格投标人数量超过 3 家低于 5 家，经过评审的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序）

深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司（推荐理由：若评审合格投标人数量超过 3 家低于 5 家，经过评审的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序）

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（推荐理由：若评审合格投标人数量超过 3 家低于 5 家，经过评审的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

项目编码：2607-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	合格	按招标文件要求填写报价	无
2	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	合格	按招标文件要求填写报价	无
3	深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司	合格	按招标文件要求填写报价	无
4	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	合格	按招标文件要求填写报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄靖宏		无		
郑署灿		无		
王乐		无		
赵伟		无		
何玲		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

项目编码：2607-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：招拍挂地块及其他地块-2026年招拍挂居住用地评估服务

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	合格	1.【实施方案】：硬件配套完善，流程清晰，工作任务及人员分工明确 2.【质量保证措施】：提供了横道图，进度计划清晰且保障措施完善，可实施性强，并有相应考核标准 3.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：对项目涉及的法律、纠纷等方面理解全面，精准对接可能的隐患及历史遗留问题	无
2	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	合格	1.【实施方案】：投入设备及测算工具、人员配置完善 2.【质量保证措施】：制定了三级审核制度，专人专岗，组织管理与质控清晰 3.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：对主要和测算工作相关方面提供重难点分析和应对措施	无
3	深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司	合格	1.【实施方案】：人员及设备配套完善，任务清晰，实施措施切实可行 2.【质量保证措施】：进度计划严密并有纠偏措施，对项目工作流程、质控、合规及保密方面制定了相应的组织管理方案 3.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：对项目区位、测算方面给出了分析	无
4	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	合格	1.【实施方案】：拟投入设备及人员满足项目要求，配置齐全，分工明确 2.【质量保证措施】：组织管理体系完善及质量把控清晰 3.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：从实施层面全面分析，制定了系统、周密的应对策略	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄靖宏	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑署灿	无	
王乐	无	
赵伟	无	
何玲	无	