

建设工程评标报告

标段名称： 笋岗站物业开发项目景观设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年07月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：笋岗站物业开发项目景观设计

标段编号：2503-440303-04-01-125198006001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗明辉

成员：张瑾媛，魏西，李星，李俊民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对五家单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对五家单位的投标文件进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市希尔景观设计有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市杰弗瑞景观设计有限公司

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

深圳市雅涛国际设计有限公司//深圳伯立森景观规划设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市希尔景观设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市新西林园林景观有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市杰弗瑞景观设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市迈丘景观规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市雅涛国际设计有限公司//深圳伯立森景观规划设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目景观设计

项目编码：2503-440303-04-01-125198006

标段(包)名称：笋岗站物业开发项目景观设计

标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市希尔景观设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市新西林园林景观有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市杰弗瑞景观设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市雅涛国际设计有限公司//深圳伯立森景观规划设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
罗明辉		无		
张瑾媛		无		
魏西		无		
李星		无		
李俊民		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目景观设计

项目编码：2503-440303-04-01-125198006

标段(包)名称：笋岗站物业开发项目景观设计

标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市希尔景观设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：对本项目定位、设计思路、设计特点的理解准确 3.【景观意向效果图片】：意向图片基本符合要求，能反映设计意图 5.【设计进度保证措施】：进度安排合理，体系有效，管控有保障 6.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量保证措施可行 7.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施完善	2.【平面图设计】：平面图缺少动线规划设计分析 4.【项目团队情况】：项目团队专业人员不全
2	深圳市新西林园林景观有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：对项目定位、设计思路、设计特点的理解准确 2.【平面图设计】：平面图动线规划设计分析、功能分区布置合理 3.【景观意向效果图片】：能结合设计任务书相关要求，提供项目景观风格的意向效果图片，能体现设计特点 4.【项目团队情况】：项目团队架构完整，人员安排合理，职责任务明确，人员及专业齐全 5.【设计进度保证措施】：进度安排合理，设计进度保证体系和进度控制措施可行 6.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量保证措施可行 7.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施可行	无
3	深圳市杰弗瑞景观设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：对项目定位、设计思路、设计特点的理解准确 2.【平面图设计】：平面图设计动线规划分析、功能分区布置合理 3.【景观意向效果图片】：有提供项目景观风格的意向效果图片 4.【项目团队情况】：团队安排合理，专业齐全 6.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量的保证措施可行 7.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施完善	5.【设计进度保证措施】：没有响应招标文件的进度要求
4	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：对本项目定位、设计思路、设计特点的理解准确 2.【平面图设计】：平面图动线规划设计分析、功能分区布置合理 3.【景观意向效果图片】：按照要求提供了项目景观风格的意向效果图片	5.【设计进度保证措施】：进度安排不满足招标文件要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目团队情况】：团队人员安排合理，专业完整，责任明确 6.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量的保障措施可行 7.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保障措施完善	
5	深圳市雅涛国际设计有限公司//深圳伯立森景观规划设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：对本项目定位、设计思路、设计特点的理解准确 2.【平面图设计】：结合了设计任务书要求对平面图进行了分析，动线规划设计分析、功能分区布置合理 3.【景观意向效果图片】：结合了设计任务书提供了项目景观风格的意向效果图片 4.【项目团队情况】：项目人员配置合理，职责清晰，专业齐全 5.【设计进度保障措施】：设计进度安排合理可行，设计进度保证体系完整有效，进度控制措施有力 6.【质量保证体系及措施】：设计质量保证体系完整，出图质量的保障措施可行 7.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保障措施完善	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗明辉	无	
张瑾媛	无	
魏西	无	
李星	无	
李俊民	无	