

建设工程评标报告

标段名称： 卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

工程类别： 货物

评标日期： 2026年08月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

标段编号：2504-440309-04-01-847543008001

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：333.763861万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：何菁，彭爽，马骁，谢宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对5家投标单位的初步评审文件进行了初步评审，5家投标单位初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对5家投标单位的技术标和商务标文件进行了详细评审，其中康力电梯股份有限公司和深圳市卓越电梯工程有限公司商务标评审不合格，其余3家投标单位详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

日立电梯（中国）有限公司

深圳市蓉奥电梯有限公司

深圳市通力南方电梯销售有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市蓉奥电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市通力南方电梯销售有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

项目编码：2504-440309-04-01-847543008

标段(包)名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

标段(包)编码：2504-440309-04-01-847543008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	康力电梯股份有限公司	不合格	无	1.【投标报价分析】：未列暂列金
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	满足要求	无
3	深圳市卓越电梯工程有限公司	不合格	无	1.【投标报价分析】：未列暂列金
4	深圳市蓉奥电梯有限公司	合格	满足要求	无
5	深圳市通力南方电梯销售有限公司	合格	满足要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
何菁		无		
余保红		无		
彭爽		无		
马骁		无		
谢宇		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

项目编码：2504-440309-04-01-847543008

标段(包)名称：卫光生物智能产业基地电梯采购及安装项目（二标段）

标段(包)编码：2504-440309-04-01-847543008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	日立电梯（中国）有限公司	合格	3.【额外增值服务】：提供了额外的控制噪音、振动和提升舒适性的措施等增值服务，对额外增值服务单独列表说明。 4.【电梯易损件】：提供了完整电梯易损件清单，与商务标中的电梯易损件报价表中的内容保持一致。 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求。	1.【施工技术方案】：施工管理重点和难点分析不全面，施工总体部署、运输、吊装、搭棚方案、施工平面布置图等针对性不强。 2.【供货、安装计划】：施工进度网络图和带关键线路的横道图及相关说明针对性不强。
2	深圳市蓉奥电梯有限公司	合格	1.【施工技术方案】：施工总体部署、运输、吊装、搭棚方案、施工平面布置图合理、有针对性，满足项目要求。 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术参数与功能需求的响应满足要求。	2.【供货、安装计划】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明不全面。 3.【额外增值服务】：额外的控制噪音、振动和提升舒适性的措施等增值服务且须对额外增值服务单独列表说明不全面。 4.【电梯易损件】：提供了完整电梯易损件清单、产品说明，与商务标中的电梯易损件报价表中的内容不一致。
3	深圳市通力南方电梯销售有限公司	合格	2.【供货、安装计划】：有关键线路的横道图及相关说明全面。 3.【额外增值服务】：提供了8项增值服务，对额外增值服务有单独列表说明。 5.【货物技术参数与功能需求的响应情况】：技术要求按各项标准要求响应。	1.【施工技术方案】：缺施工平面布置图，施工总体部署、运输、吊装、搭棚等方案针对性不强。 4.【电梯易损件】：商务标中缺电梯易损件报价表，无法与技术标文件核对。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
何菁		无		
余保红		无		
彭爽		无		
马骁		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢宇	无	