

建设工程评标报告

标段名称： 白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年08月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

标段编号：2606-440311-04-01-461410001001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李冬梅

成员：李春华，陈锦清，王小明，徐得意

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，18家投标单位的投标文件初步评审情况均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家评审，18家投标单位的投标文件详细评审情况均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

新誉时代工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建辰投资发展有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市铭达项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

新誉时代工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市建辰投资发展有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

深圳市铭达项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合18家投标单位的投标文件响应情况，评标专家根据清标报告，再结合评审意见，推荐9家中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

项目编码：2606-440311-04-01-461410001

标段(包)名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2606-440311-04-01-461410001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	新誉时代工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李春华		无		
陈锦清		无		
李冬梅		无		
王小明		无		
徐得意		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

项目编码：2606-440311-04-01-461410001

标段(包)名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2606-440311-04-01-461410001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作，满足要求。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：针对预算编制的工作要求编制方案，可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点分析充分，应对措施合理。 2.【预算阶段投资控制方案】：针对预算编制的工作要求编制方案，可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
4	新誉时代工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			针对实施阶段造价控制工作要求，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对结算阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点分析充分，应对措施合理。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点分析充分，应对措施合理。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作要求，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对结算阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，满足项目需求。	
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：针对结算阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述不全面。
10	深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
12	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
16	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述准确且应对措施合理可行。 2.【预算阶段投资控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、合理可行。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、合理可行。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	无
17	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：针对预算阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作的要求编	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制方案，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案项合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段投资控制方案】：针对预算阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 3.【项目实施阶段投资控制方案】：针对实施阶段造价控制工作的要求编制方案，方案详细，可操作性强。 4.【项目结算阶段投资控制方案】：项目结算阶段投资控制方案合理可行。 5.【拟派服务团队】：拟派服务团队合理，满足项目需求。	1.【项目重点、难点分析】：项目重点、难点描述不全面。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李春华		无		
陈锦清		无		
李冬梅		无		
王小明		无。		
徐得意		无		