

建设工程评标报告

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

工程类别：勘察

评标日期：2026年08月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

标段编号：2510-440304-04-01-352344003001

建设单位：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：徐鹏贵，江顺先，陶芬，杜恩龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对14家投标单位的投标文件进行了初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定，对14家投标单位的投标文件进行了详细评审，14家投标单位的投标文件均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：去掉最低和最高投标报价的单位，在余下评审合格单位中综合考虑勘察方案综合评价较优且技术标缺陷较少的50%的投标单位作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

项目编码：2510-440304-04-01-352344003

标段(包)名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

标段(包)编码：2510-440304-04-01-352344003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
3	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
7	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无
14	西北综合勘察设计研究院	合格	1. 【投标报价】：合格 2. 【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
徐鹏贵	无	
江顺先	无	
陶芬	无	
杜恩龙	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

项目编码：2510-440304-04-01-352344003

标段(包)名称：裕亨花园土地整备安置房项目详细勘察服务工程

标段(包)编码：2510-440304-04-01-352344003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据较充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察范围明晰、完整，符合招标文件要求。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	3.【勘察方案】：勘察方案中有关项目场地相关地质资料的收集和利用程度不够。
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无
3	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	3.【勘察方案】：勘察方案中勘察要点不准确。
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无
6	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	3.【勘察方案】：勘察方案中勘察要点不准确。
7	深圳地质建设工程公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	2.【勘察内容】：勘察内容中的勘察范围（内容）不明晰、不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。	
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2. 【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3. 【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4. 【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5. 【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1. 【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2. 【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3. 【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4. 【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5. 【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1. 【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2. 【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3. 【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4. 【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5. 【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	3.【勘察方案】：勘察方案中勘察要点不准确。
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	无
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 4.【勘察重点和难点分析及对策】：勘察重点和难点分析全面，对策合理、具体、可操作性强。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	3.【勘察方案】：勘察方案中勘察要点不准确。
14	西北综合勘察设计研究院	合格	1.【勘察依据】：勘察依据充分；作为勘察依据而选用的工程建设标准适用、现行有效。 2.【勘察内容】：勘察内容明晰、完整，符合招标文件要求。 3.【勘察方案】：勘察方案合理、可行，勘察要点准确、合理，项目场地相关地质资料的收集全面，勘察工作量的布置和拟采取的勘察方法，符合本地特点，预期的勘察成果满足工程建设标准 and 设计施工要求，勘察施工组织合理。 5.【后续服务】：后续服务优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求。	4.【勘察重点和难点分析及对策】：有关本项目穗莞深城际铁路前皇段下穿，部分楼栋初始风险极高的分析及对策深度不够。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
翟波		无		
徐鹏贵		无		
江顺先		无		
陶芬		无		
杜恩龙		无		