

建设工程评标报告

标段名称： 白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年08月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块
回迁安置物业项目全过程工程咨询

标段编号：2606-440311-04-01-461410003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周勇

成员：何关荣，李小青，滕宁，何存海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

东南建设管理有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司//重庆联盛建设项目的管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

东南建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投

组长签名：

评委签名：

标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，结合专家组意见，按专家技术评定性评审表中的优点多的投标单位推荐为中标候选人，当优点项相同时，推荐投标报价低的投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

项目编码：2606-440311-04-01-461410003

标段(包)名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2606-440311-04-01-461410003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
4	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
6	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
8	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
9	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
12	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件的要求进行报价	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
何关荣		无		
周勇		无		
李小青		无		
滕宁		无		
何存海		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

项目编码：2606-440311-04-01-461410003

标段(包)名称：白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

标段(包)编码：2606-440311-04-01-461410003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济市政公路工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面 6.【工程监理服务方案】：监理方案合理，关键技术的监理措施得当具体 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	东南建设管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	无
6	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购和进度控制方案较合理。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：招标采购和进度控制方案较合理。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	
8	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
9	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市建辰投资发展有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：目标明确，措施得当。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理方案和管理手段合理。	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理、先进、有效、高效。	无
12	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购和进度控制方案较合理。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案及投资控制方案不完善。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案不全面不具体。
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：目标明确，措施得当。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购和进度控制方案较合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：组织架构及人员配备详细合理。 2.【项目管理总策划方案】：方案合理，针对性强，策划方案思路清晰缜密。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：目标明确，措施得当。 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理手段合理。	无
16	重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：项目管理架构设置合理，投入人力具备项目管理及工程监理能力。 2.【项目管理总策划方案】：方案较合理全面，针对性强。 3.【设计控制方案】：设计控制目标和措施的内容较全面。 4.【招标采购方案、进度控制方案】：招标采购和进度控制方案较合理 5.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：造价咨询管理方案和投资控制方案较全面。 6.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较合理。 7.【合同、档案信息管理方案】：管理方案和管理手段合理。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
何关荣		无		
周勇		无		
李小青		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
滕宁	无	
何存海	无	