

建设工程评标报告

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年08月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）

标段编号：2606-440311-04-01-348524002001

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：郭建功，杨志娟，闵敏，钱龙波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，18家投标单位的投标文件17家初步评审合格，1家初步评审不合格。

不合格单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经专家评审，初步评审合格的17家投标单位的投标文件详细评审合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市智筑工程咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）

项目编码：2606-440311-04-01-348524002

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格：未超过各项最高投标限价单价且未超过最高投标限价合价。 2.【投标承诺函】：合格：提供了投标承诺函且按招标文件规定填写。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭建功	无	
赵德辉	无	
杨志娟	无	
闵敏	无	
钱龙波	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）

项目编码：2606-440311-04-01-348524002

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：服务质量管控措施合理 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理 6.【合理化建议及措施】：能够提出合理化建议	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述及应对措施不完善 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询各阶段的具体服务实施方案不完善 5.【服务进度管理】：造价咨询工作进度计划及配合措施针对性不足
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
3	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点分析针对性不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			员)】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：服务质量管控措施合理 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出合理化建议	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点分析针对性不足 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询各阶段的具体服务实施方案不完善
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
13	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【服务质量管控措施】：质量管控方法及措施合理。 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：项目管理班子人员配备及工作安排合理。 4.【造价咨询服务实施方案】：造价咨询服务实施方案内容全面 5.【服务进度管理】：服务进度管理内容完善 6.【合理化建议及措施】：能够提出的合理化建议	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
郭建功		无		
赵德辉		无		
杨志娟		无		
闵敏		无		
钱龙波		无		