

建设工程评标报告

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

工程类别：货物

评标日期：2026年07月01日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

标段编号：2210-440310-04-01-291210018001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：466.650072万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长:王雄刚

成员:路涛,姚国富,张荣汉,周小丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,20家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审,20家投标单位的投标文件均合格,详见《商务标定性评审汇总表》和《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海赫铭门业有限公司

广州市南粤防火门有限公司

新多集团股份有限公司

春天集团有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市安景实业发展有限公司

深圳市宏耐家居科技有限公司

深圳市恒昌达实业有限公司

深圳市步阳安防技术有限公司

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

重庆美心. 麦森门业有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海赫铭门业有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州市南粤防火门有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评

组长签名：

评委签名：

审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新多集团股份有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

春天集团有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市安景实业发展有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市宏耐家居科技有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市恒昌达实业有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评

组长签名：

评委签名：

审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市步阳安防技术有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

重庆美心. 麦森门业有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

项目编码：2210-440310-04-01-291210018

标段(包)名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入户门采购及安装工程

标段(包)编码：2210-440310-04-01-291210018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海赫铭门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
2	东莞市德曼木业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
3	大宅门（广东）家居有限责任公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
4	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
5	广东中意鑫建材有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
6	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
7	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
8	新多集团股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
9	春天集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
10	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
11	浙江聚鼎工贸有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
12	深圳乐建建材科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
13	深圳市安景实业发展有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
14	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
15	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
16	深圳市恒昌达实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无
17	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1.【投标报价分析】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		超限价	
18	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1. 【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1. 【投标报价分析】：无
19	群升集团有限公司	合格	1. 【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1. 【投标报价分析】：无
20	重庆美心. 麦森门业有限公司	合格	1. 【投标报价分析】：符合要求，不超限价	1. 【投标报价分析】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
路涛	无	
姚国富	无	
张荣汉	无	
王雄刚	无	
周小丽	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障房入
户门采购及安装工程

项目编码：2210-440310-04-01-291210018

标段(包)名称：坪山区石井街道项目深铁源著里商品房及保障
房入户门采购及安装工程

标段(包)编码：2210-440310-04-01-291210018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海赫铭门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案较为完善。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明内容齐全，满足招标文件要求。	无
2	东莞市德曼木业有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划及相关说明、施工指导组织方案、措施合理。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性可行。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明等内容齐全，符合要求。	1.【货物技术要求的响应情况】：未按招标文件完全响应。
3	大宅门（广东）家居有限责任公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况内容完整、合理。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：无具体可实施的与其他参建单位协调配合措施 4.【技术及售后服务】：缺少完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施等内容 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：无相关人员专业技术等级
4	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导措施不全面。 3.【与其他参建单位的协调、配合情

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				况】：与其他参建单位的协调配合工作内容不具体 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容不具体。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，不具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明不够完整。
5	广东中意鑫建材有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容不具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容不具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：无人员配备名单及专业技术等级等内容。
6	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。	4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容不具体。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明不够完整。
7	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	无
8	新多集团股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况及措施满足要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			服务方案可行、内容较为完整。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级等内容齐全、满足要求。	
9	春天集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：有具体的人员名单、职务、专业技术等级内容。	无
10	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案合理	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容不具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容不具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容不具体 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：缺少具体人员名单、职务、专业技术等级等内容。
11	浙江聚鼎工贸有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：有相关人员名单、职务、专业技术等级	1.【货物技术要求的响应情况】：未完全响应招标文件技术要求
12	深圳乐建建材科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容相对完整、合理。	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案进度计划、施工指导措施不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5. 【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6. 【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	
13	深圳市安景实业发展有限公司	合格	1. 【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2. 【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3. 【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况内容完整、较为合理。 4. 【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5. 【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6. 【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	无
14	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	1. 【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2. 【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3. 【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4. 【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5. 【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6. 【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	无
15	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	1. 【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求 2. 【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况及措施满足要求 3. 【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性可行 5. 【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6. 【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	4. 【技术及售后服务】：技术及售后服务方案过于简单
16	深圳市恒昌达实业有限公司	合格	1. 【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容不具体
17	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况及措施满足要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明不够完整。
18	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	无
19	群升集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案相对完整、可行。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：有相关人员名单、职务、专业技术等级	2.【供货方案、施工指导情况】：无具体供货方案及施工指导组织方案和措施 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参加单位协调配合可实施性不强
20	重庆美心·麦森门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项标准要求响应招标文件的技术要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案及施工指导组织方案内容具体 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调配合工作内容，内容具体。 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务，内容具体、完善。 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案，合理有效。 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员团队，基本满足要求。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
路涛		无		
姚国富		无		
张荣汉		无		
王雄刚		无		
周小丽		无		