

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年07月02日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品房入户门采购及安装工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951030001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1831.904250万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴才林

成员：王军，王欣，王强，谢伟文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的商务标文件及技术标文件均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的商务标文件及技术标文件均合格，详细信息见附件——商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海赫铭门业有限公司

新多集团股份有限公司

春天集团有限公司

朗意门业（上海）有限公司

深圳市安景实业发展有限公司

深圳市宏耐家居科技有限公司

深圳市步阳安防技术有限公司

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司

重庆美心. 麦森门业有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海赫铭门业有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市安景实业发展有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新多集团股份有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

春天集团有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优

组长签名：

评委签名：

点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

朗意门业（上海）有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市宏耐家居科技有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市步阳安防技术有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

重庆美心. 麦森门业有限公司（推荐理由：（1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园
品房入户门采购及安装工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951030

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花
园商品房入户门采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海赫铭门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
2	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
3	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
4	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
5	新多集团股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
6	春天集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
7	朗意门业（上海）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
8	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
9	浙江聚鼎工贸有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
10	深圳乐建建材科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
11	深圳市安景实业发展有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
12	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
13	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
14	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
15	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
16	湖南捷坤门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无
17	群升集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：投标人的投标	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			报价没有超过投标报价上限	
18	重庆美心. 麦森门业有限公司	合格	1. 【投标报价分析】：投标人的投标报价没有超过投标报价上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王军	无	
王欣	无	
王强	无	
吴才林	无	
谢伟文	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园商品
房入户门采购及安装工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951030

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园
商品房入户门采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海赫铭门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划周详，相关说明详细，施工指导组织方案和措施具体有效 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与各施工单位的协调配合措施详细可行 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	无
2	广东万宝龙门实业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：完全响应招标文件第七章“技术要求”各项标准	2.【供货方案、施工指导情况】：无具体的生产、供货、安装进度计划 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案内容不全 4.【技术及售后服务】：内容过于简单，不具指导性 5.【仓储运输及成品保护方案】：方案内容不全 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、专业技术等级欠缺详尽
3	广东航盾消防科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	2.【供货方案、施工指导情况】：无具体的生产、供货、安装进度计划
4	广州市南粤防火门有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求	2.【供货方案、施工指导情况】：施工组织措施欠详

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输及成品保护方案内容不全
5	新多集团股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容完整，满足要求	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划描述过于简单
6	春天集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容完整，满足要求	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划内容不全
7	朗意门业（上海）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容完整，满足要求	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划内容不全
8	查普曼科技开发有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：完全响应招标文件第七章“技术要求”各项标准 5.【仓储运输及成品保护方案】：成品保护措施详细	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划、施工指导组织方案内容不全 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与业主、本项目其它参建单位的协调、配合内容缺失 4.【技术及售后服务】：售后服务方案内容不全 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：没有具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				的供货管理人员、现场技术人员及售后维保团队
9	浙江聚鼎工贸有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：完全响应招标文件第七章“技术要求”各项标准。 2.【供货方案、施工指导情况】：内容完整，基本符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合详细可行	4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训、维保等措施欠缺详细 5.【仓储运输及成品保护方案】：成品保护方案不全面 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：缺失维保团队的相关信息
10	深圳乐建建材科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效	2.【供货方案、施工指导情况】：没有制定具体的生产、供货、安装进度计划 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他单位的协调、配合欠缺详细 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施等不完善 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员专业技术等级欠缺详细
11	深圳市安景实业发展有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划周详，相关说明详细，施工指导组织方案和措施具体有效 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与各施工单位的协调配合措施详细可行 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	无
12	深圳市宏耐家居科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：方案合理性及可实施性较好 4.【技术及售后服务】：技术及售后服务方案内容较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容完整，满足要求	2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货计划及相关说明内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市宝盾门业科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：完全响应招标文件第七章“技术要求”各项标准 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级详细	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划、施工指导组织方案内容不全 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造等技术方案不完善 5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输方案内容不全
14	深圳市步阳安防技术有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：内容完整，成品保护方案详尽合理 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理 4.【技术及售后服务】：售后服务方案、计划及措施较全面 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队不详实
15	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：生产、供货、安装进度计划周详，相关说明详细，施工指导组织方案和措施具体有效 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与各施工单位的协调配合措施详细可行 4.【技术及售后服务】：有完善的设计联络、监造、培训、维保等技术及售后服务方案、计划及措施 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	无
16	湖南捷坤门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理 5.【仓储运输及成品保护方案】：产品仓储运输及成品保护方案合理有效	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划内容不全 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造的技术方案不完善 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：相关人员名单内容不全
17	群升集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合	2.【供货方案、施工指导情况】：施工进度计划、施工指导组织方案内容不全 4.【技术及售后服务】：设计联络、监造、培训等技术方案不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况合理	5.【仓储运输及成品保护方案】：仓储运输方案欠缺详细 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：相关人员名单内容不全
18	重庆美心. 麦森门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：对招标文件中材料及技术要求的响应满足招标文件技术要求 2.【供货方案、施工指导情况】：内容完整，生产、供货计划较详尽 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：与其他参建单位的协调、配合情况合理 4.【技术及售后服务】：售后服务方案、计划及措施较全面 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队人员齐全	5.【仓储运输及成品保护方案】：运输方案不完善
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王军		无		
王欣		无		
王强		无		
吴才林		无		
谢伟文		无		