

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2026年07月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

标段编号：2601-440300-04-01-900010005001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:叶忠良

成员：谈慧，韩可可，李劲升，谢金林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，11家投标单位的投标文件均合格，详见技术标和商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司//五洲科创工程顾问（深圳）有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司//五洲科创工程顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人：1、优先排除最高投标价和最低投标价的投标人。2、考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人。3、当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010005

标段(包)名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司//五洲科创工程顾问（深圳）有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划有效保障项目要求	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容不满足项目管理 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划有效保障项目要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划有效保障项目要求	无
5	深圳市守重技术有限公司	合格	2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司//山东易方达建设管理集团有限公司	合格	2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划有效保障	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项目要求	
7	深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性强 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容不满足项目管理 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容满足项目管理 3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划有效保障项目要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强
11	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	3.【项目机构人员及相关仪器配置】：配置满足项目实际需求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：措施可实施性不强 2.【安全生产管理的服务活动】：工作规划内容不满足项目管理 4.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：工作规划不满足项目要求

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
谈慧	无	
韩可可	无	
李劲升	无	
叶忠良	无	
谢金林	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010005

标段(包)名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目工程监理服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司//五洲科创工程顾问（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
5	深圳市守重技术有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司//山东易方达建设管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
7	深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无
11	珠海经济特区建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谈慧	无	
韩可可	无	
李劲升	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶忠良	无	
谢金林	无	