

建设工程评标报告

标段名称： 凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二次）
工程类别： 货物
评标日期： 2026年07月06日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）
（二次）

标段编号：2605-440300-04-01-800001001001

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：277.927300万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曹梅

成员：阮厚栋，彭春，安秀丽，钱向群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对商务标和技术标进行初步评审，五家投标单位商务标和技术标均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会对商务标和技术标进行详细评审，五家投标单位商务标和技术标均合格，详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州广日智能停车设备有限公司

广州欧莱斯机电实业有限公司

成世智能设备技术（深圳）有限公司//广东明和智能设备有限公司

杭州西子智能停车股份有限公司

衡水奇佳停车设备有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广州广日智能停车设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

广州欧莱斯机电实业有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

成世智能设备技术（深圳）有限公司//广东明和智能设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

杭州西子智能停车股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

衡水奇佳停车设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二次）

项目编码：2605-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二次）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州广日智能停车设备有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内未存在不平衡报价	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	广州欧莱斯机电实业有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内未存在不平衡报价	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	成世智能设备技术（深圳）有限公司//广东明和智能设备有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内未存在不平衡报价	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
4	杭州西子智能停车股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内未存在不平衡报价	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
5	衡水奇佳停车设备有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过投标报价上限 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内未存在不平衡报价	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
曹梅	无	
阮厚栋	无	
彭春	无	
安秀丽	无	
钱向群	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二次）

项目编码：2605-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：凤岭华庭机械车位工程设备采购及安装（三资工程）（二次）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州广日智能停车设备有限公司	合格	无	1.【产品性能】：没有对投标产品技术参数、品牌等进行论述 2.【产品质量保证措施】：没有从产品质量保证体系、内部材料质量控制措施、检验检查标准、配合采购人到货抽检的措施、从设备生产到设备到货的全过程管控措施、产品质量检测等方面进行论述，仅从成品保护方面进行论述 3.【设计方案】：无详细设计方案，在出入口设置合理性，进出便捷性、智能型等方面无详细阐述。 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有难、重点分析，但相应措施方案不具体且未展开分析。 5.【总体实施方案】：没提出可行的实质性建议，计划不合理。 6.【安装调试方案】：没有对安装调试方案、安装维修人员配备、安装设备配置等全面、合理、详尽性情况进行论述 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：没有针对项目质量、进度方面进行论述 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：设备调试、检测、试运行及验收方案不够详细具体，针对性不强 9.【售后服务方案】：售后内容未见产品责任险内容
2	广州欧莱斯机电实业有限公司	合格	1.【产品性能】：提供的投标技术参数、品牌等，有充分的理由和证据，说明其产品技术性能的优势 2.【产品质量保证措施】：质量保证措施较全面 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对本项目重点、难点进行分析并制定相应的措施方案和合理化建议论述充分合理 5.【总体实施方案】：根据工期进度安排施工工序，施组较完整。 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：设备调试、检测、试运行及验收方案全面、合理。	3.【设计方案】：没有对设计方案先进合理性，出入口设置合理性，进出车便捷性，车库运行效率，，智能取车方式先进性，车辆流向设计合理性等进行论述说明 6.【安装调试方案】：没有对安装设备配置等全面、合理、详尽性情况进行论述 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：项目质量、进度及安全保障方案和措施不够全面，针对性不强 9.【售后服务方案】：售后内容未见产品责任险内容
3	成世智能设备技术（深圳）有限公司//广东明和智能设备有限公司	合格	1.【产品性能】：用具体的技术参数、品牌说明其产品技术性能的优势。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【产品质量保证措施】：质量保证措施较合理及全面 3.【设计方案】：有车位详细布置图，对招标文件要求的相关方面均有阐述 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点分析全面且有针对性，相应的措施方案合理，合理化建议较好 5.【总体实施方案】：施工组织计划提出了合理性、可行性。 6.【安装调试方案】：对安装调试方案、安装维修人员配备、安装设备配置等全面、合理、详尽性情况进行论述 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：质量、进度及安全保障措施较全面，且有一定的合理性。 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：在调试、监测及运行验收方面描述的较全面 9.【售后服务方案】：售后服务积极响应了时限	
4	杭州西子智能停车股份有限公司	合格	1.【产品性能】：提供的投标技术参数、品牌等，有充分的理由和证据，说明其产品技术性能的优势 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：难、重点分析比较结合项目特点，并有相应的措施及合理化建议 5.【总体实施方案】：施组较合理，并根据施工进度表安排施工内容 6.【安装调试方案】：对安装调试方案、安装维修人员配备、安装设备配置等全面、合理、详尽性情况进行论述 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：保障措施较全面及合理 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：调试及验收方案较合理及全面 9.【售后服务方案】：售后服务方案响应招标文件内容较全面	2.【产品质量保证措施】：产品质量保证体系、内部材料质量控制措施、检验检查标准、配合采购人到货抽检的措施方案论述不充分 3.【设计方案】：没有对设计方案先进合理性，出入口设置合理性，进出车便捷性，车库运行效率，智能取车方式先进性，车辆流向设计合理性等进行充分论述
5	衡水奇佳停车设备有限公司	合格	无	1.【产品性能】：没有对投标产品技术参数、品牌等进行论述 2.【产品质量保证措施】：没有从产品质量保证体系、内部材料质量控制措施、检验检查标准、配合采购人到货抽检的措施、从设备生产到设备到货的全过程管控措施、产品质量检测等方面进行论述 3.【设计方案】：所涉及的内容过于简单，未能有效解释各项指标的合理性 4.【本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点进行分析不全面、没有针对性；相应的

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				措施方案不合理；没有合理化建议 5.【总体实施方案】：施工组织计划，施工技术和施工工艺较简单，针对性不强，没有提出合理可行的施工相关的建议 6.【安装调试方案】：未对调试方案进行详细展开描述 7.【质量、进度、安全保障方案及措施】：没有针对项目质量、进度及安全保障方案和措施分别论述，评标委员会根据方案的合理性、全面性以及针对性进行论述 8.【调试、检测、试运行及验收方案】：对设备调试、检测、试运行的详细过程及方法不全面。 9.【售后服务方案】：未说明产品责任险等内容。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
曹梅		无		
阮厚栋		无		
彭春		无		
安秀丽		无		
钱向群		无		