

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年07月06日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

标段编号：2019-440306-70-03-107023107001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：詹展谋

成员：钟国胜 舒宝发 王思念 李新华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的相关要求，对十家投标人的商务标及技术标进行初步评审，十家投标人的商务标及技术标均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的相关要求，对十家投标人的商务标及技术标进行详细评审，十家投标人的商务标及技术标均合格。详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市前海数字城市科技有限公司

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

广州市设计院集团有限公司//广州大白数字科技有限公司

广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市前海数字城市科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。）

广州市设计院集团有限公司//广州大白数字科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。）

广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。）

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，投标技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

项目编码：2019-440306-70-03-107023107

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023107001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//奥格科技股份有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
2	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市前海数字城市科技有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
3	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：分项报价清晰、合理。承诺函内容清晰。	无
4	厦门万宸建筑信息技术有限公司//深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：分项报价清晰、合理。承诺函内容清晰。	无
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//万翼科技有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
6	广州市设计院集团有限公司//广州大白数字科技有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
7	广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
8	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司//深圳市易图资讯股份有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
9	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
10	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	无	1.【投标报价】：总价应按招标要求以不含税单价为基准进行复核总价。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
詹展谋		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟国胜	无。	
舒宝发	无	
王思念	无	
李新华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

项目编码：2019-440306-70-03-107023107

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目05-05、05-06、05-07、05-08地块BIM、CIM技术服务

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023107001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//奥格科技股份有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案较完整、且合理。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：质量管控措施具体、科学。 7.【后续增值服务】：后续增值服务及后续配合度较好。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付方案内容齐全，建议合理。	2.【BIM质量与进度管控措施】：交付保障管理描述有欠缺。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：团队总体技术力量欠缺。
2	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市前海数字城市科技有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：各项体系及管控措施详细，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：已制定详细创优方案。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 7.【后续增值服务】：后续增值服务及后续配合度较高。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案合理可行。	6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：部分人员配置不满足要求。
3	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案内容完整。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配置齐全。 7.【后续增值服务】：后续增值服务及后续配合度较高。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案合理可行。	2.【BIM质量与进度管控措施】：质量问题处理机制不清晰。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	厦门万宸建筑信息技术有限公司//深圳航天智慧城市系统技术研究院有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：方案合理、具体可行，满足各阶段工作任务要求。 2.【BIM质量与进度管控措施】：各项体系及管控措施详细，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案目标明确，内容完整。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 7.【后续增值服务】：后续增值服务及后续配合度较高。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案合理可行。	6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：部分人员不满足招标文件要求。
5	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//万翼科技有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：BIM质量目标与管理体系相对合理，管控措施到位合理。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配备、计划齐全。 7.【后续增值服务】：增值服务满足项目要求。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：实施方案内容齐全，建议合理具有可操作性。	3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案可落地措施不得力。
6	广州市设计院集团有限公司//广州大白数字科技有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：各项体系及管控措施详细，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案可行性高，目标明确。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配置齐全。 7.【后续增值服务】：增值服务满足项目要求。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案可行。	无
7	广州源众力数字科技有限公司//四川见山科技有限责任公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：各项体系及管控措施详细，可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案相对完整。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配置齐全。 7.【后续增值服务】：增值服务满足项目要求。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案相对合理可行。	
8	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司//深圳市易图资讯股份有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：全套方案合理，内容完整。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案合理可行。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配置满足招标文件要求。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案相对合理可行。	2.【BIM质量与进度管控措施】：BIM质量目标与管理体系及管控措施论述不足。 7.【后续增值服务】：后续增值服务论述不足。
9	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司//武汉物信网联科技有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：质量目标及进度管控等均符合要求。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案较完整、且合理。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。 7.【后续增值服务】：增值服务内容满足技术标评审要求。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案可行。	6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：人员配置部分条件不满足招标文件要求。
10	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【总体BIM、CIM服务实施方案】：各项方案、思路描述详细，可行。 2.【BIM质量与进度管控措施】：各项体系及管控措施齐全，可行。 3.【BIM咨询服务创优方案】：创优方案较完整、且合理。 4.【BIM咨询与CIM平台融合服务实施方案】：方案科学、合理、可行。 5.【BIM工作技术亮点及已落成CIM案例展示】：功能设计合理，交互适宜。	6.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：部分人员不满足招标文件要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【后续增值服务】：后续增值服务及后续配合度较高。 8.【面向运维的全生命周期数字化交付实施方案】：交付实施方案可行。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
詹展谋		无		
钟国胜		无。		
舒宝发		无		
王思念		无		
李新华		无		