

# 建设工程评标报告

标段名称：南布燕湖学校项目第三方检测

工程类别：咨询服务

评标日期：2026年07月07日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南布燕湖学校项目第三方检测

标段编号：2308-440310-04-01-994225010001

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：259.725846万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：方速昌

成员：徐基云，韩志刚，程海，宋安华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经过评标委员会详细评审，14家投标单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技术有限公司

深圳市一泰检测有限公司

深圳市中贺工程检测有限公司//深圳市文宝检测服务有限公司

深圳市华太检测有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

太科技术有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

深圳市一泰检测有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

深圳市中贺工程检测有限公司//深圳市文宝检测服务有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

深圳市华太检测有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：依据招标文件，按照投标单位编制的商务标文件考虑合理低价原则结合技术标内容综合考虑推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南布燕湖学校项目第三方检测

项目编码：2308-440310-04-01-994225010

标段(包)名称：南布燕湖学校项目第三方检测

标段(包)编码：2308-440310-04-01-994225010001

| 序号       | 投标人名称                        | 评审等级                                                          | 优点               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1        | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司             | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 2        | 太科技术有限公司                     | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 3        | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司          | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 4        | 深圳中建院建筑科技有限公司                | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 5        | 深圳市一泰检测有限公司                  | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 6        | 深圳市中贺工程检测有限公司//深圳市文宝检测服务有限公司 | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 7        | 深圳市华太检测有限公司                  | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 8        | 深圳市土木检测有限公司                  | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 9        | 深圳市天博检测技术有限公司                | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 10       | 深圳市建研检测有限公司                  | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 11       | 深圳市永基建筑工程检验有限公司              | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 12       | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司             | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 13       | 深圳市精恒工程检验有限公司                | 合格                                                            | 无                | 报价偏低，存在履约风险        |
| 14       | 铁科院（深圳）检测工程有限公司              | 合格                                                            | 投标报价合理，满足招标文件的要求 | 无                  |
| 评标委员会签名： |                              |                                                               |                  |                    |
| 评标专家保留意见 |                              |                                                               |                  |                    |
| 专家姓名     |                              | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） |                  | 专家签名               |
| 徐基云      |                              | 无                                                             |                  |                    |
| 韩志刚      |                              | 无                                                             |                  |                    |

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 方速昌      | 无                                                             |      |
| 程海       | 无                                                             |      |
| 宋安华      | 无                                                             |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南布燕湖学校项目第三方检测

项目编码：2308-440310-04-01-994225010

标段(包)名称：南布燕湖学校项目第三方检测

标段(包)编码：2308-440310-04-01-994225010001

| 序号 | 投标人名称               | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                  |
|----|---------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司    | 合格   | 1.【对项目的理解】：对项目理解准确、重难点分析透彻。<br>2.【检测方案】：检测方案内容完整，方法科学、可操作性强。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：对检测工作与施工进度关系理解准确<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全目标清晰明确，体系完整，可落地性强<br>5.【设备仪器】：仪器设备管理体系完整，仪器设备种类与项目需求匹配，符合项目履约需求。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当，能够有效指导工程施工。<br>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容全面，合理化建议针对性强。                                | 无                                   |
| 2  | 太科技术有限公司            | 合格   | 1.【对项目的理解】：对项目的定位与认识准确，重难点分析针对性强，应对对策科学可行。<br>2.【检测方案】：主要技术指标，检测方法、检测计算等均满足招标文件要求<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行，可操作性强。<br>5.【设备仪器】：仪器设备配置满足检测要求，测量方法及埋设满足设计和进度要求。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据采集与预处理方法可行、全面，异常数据处理程序合理。<br>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务建议较合理，如工程运维合理化建议较完善，项目交付后可实施性较强。 | 无                                   |
| 3  | 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 | 合格   | 1.【对项目的理解】：对项目理解准确、全面，工程特点及检测重难点剖析针对性强。<br>2.【检测方案】：编制依据合理，检测范围完整，检测方法科学，检测流程详尽。<br>3.【检测工作满足施工进度的措                                                                                                                                                                                                                  | 5.【设备仪器】：缺少仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求的描述。 |



| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |      | <p>施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行，可操作性强。</p> <p>6.【数据处理分析及成果运用】：数据分析处理科学，拥有自主研发检测管理系统</p> <p>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容全面，针对性强，服务承诺内容务实可行。</p>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | 深圳中建院建筑科技有限公司                | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1.【对项目的理解】：缺少重难点分析内容及应对措施。</p> <p>2.【检测方案】：缺少安全管理、进度控制、质量保证措施情况。</p> <p>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排无针对性，缺乏工期保障措施</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量安全保障措施不明确，可操作性弱。</p> <p>5.【设备仪器】：未见仪器设备埋设及测量方法。</p> <p>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析不够具体，不能有效指导工程施工。</p> <p>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务与合理化建议未有实际性内容。</p> |
| 5  | 深圳市一泰检测有限公司                  | 合格   | <p>1.【对项目的理解】：对项目理解全面、准确，项目目标清晰，检测重点、难点及应对措施完整。</p> <p>2.【检测方案】：主要技术指标，检测方法、检测计算等均满足招标文件要求。</p> <p>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量管理体系健全，管理目标量化、科学。</p> <p>5.【设备仪器】：设备仪器符合招标文件数量及精度要求。</p> <p>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析方法科学规范，流程精准可控</p> <p>7.【后续服务与合理化建议】：服务考虑全面、周到，合理化建议有针对性、切实可行。</p> | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | 深圳市中贺工程检测有限公司//深圳市文宝检测服务有限公司 | 合格   | <p>1.【对项目的理解】：对项目概况、服务内容、目标理解准确，检测重难点分析及解决措施完整。</p> <p>2.【检测方案】：技术依据完整，各分项检测方法科学可行</p> <p>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量管</p>                                                                                                                                                        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | 理体系完善、目标清晰可量化。<br>5.【设备仪器】：设备仪器完整、符合项目检测需要。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据分析方法科学，成果运用内容详尽，具有较强的操作性。<br>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容全面、合理化建议针对性强。                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 深圳市华太检测有限公司   | 合格   | 1.【对项目的理解】：对本项目理解全面、重难点分析及应对措施科学合理。<br>2.【检测方案】：主要技术指标，检测方法、检测计算等均满足招标文件要求。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行，可操作性强。<br>5.【设备仪器】：仪器设备齐全，设备精度规格全面，满足检测需要。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理方法科学，信息化管理手段先进，成果运用导向清晰。<br>7.【后续服务与合理化建议】：服务考虑全面、周到，合理化建议有针对性、切实可行。 | 无                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 深圳市土木检测有限公司   | 合格   | 1.【对项目的理解】：对服务内容、重难点分析科学合理。                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.【检测方案】：缺技术依据，检测范围和项目描述不清晰，缺安全管理、进度控制、质量保证措施情况。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排针对性不强。<br>4.【质量与安全保障措施】：未结合本项目的实际情况，提出具体及可操作性强的保障措施。<br>5.【设备仪器】：部分仪器设备缺少技术性能。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析方法过于简单，难以有效指导现场实施。<br>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务不全面，缺少常规化技术对接以外的其他服务内容。 |
| 9  | 深圳市天博检测技术有限公司 | 合格   | 7.【后续服务与合理化建议】：服务考虑全面、周到，合理化建议有针对性、切实可行。                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.【对项目的理解】：缺少第三方检测重难点理解。<br>2.【检测方案】：检测方案针对性不强，缺少检测流程、技术指标等内容。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排针对性不强。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施不全面。<br>5.【设备仪器】：缺少仪器设备理                                                                                                  |

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                            |
|----|------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    |                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 设、测量方法满足设计和进度要求的描述。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析不够具体，不能有效指导工程施工。 |
| 10 | 深圳市建研检测有限公司      | 合格   | <p>1.【对项目的理解】：对项目概况、背景、目标、检测内容理解全面、准确，重难点分析及对策内容完整，理解透彻。</p> <p>2.【检测方案】：检测工作依据完整，检测方法科学合理，技术指标、检测范围及工作内容描述准确，流程清晰。</p> <p>3.【检测工作满足施工进度的措施】：检测时限、时间安排合理，计划编排明确，分阶段计划安排科学合理，周计划详尽，可行。</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量管理体系完善，引进数字化系统等技术先进，风险控制得当，可操作性强。</p> <p>5.【设备仪器】：设备仪器符合招标文件数量及精度要求。</p> <p>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当。</p> <p>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容全面，响应保障体系完善，合理化建议针对性强，科学合理，可实施。</p> | 无                                                             |
| 11 | 深圳市永基建筑工程检验有限公司  | 合格   | <p>1.【对项目的理解】：对项目立项背景、定位、重难点分析及应对措施理解透彻。</p> <p>2.【检测方案】：技术依据完整，检测控制指标及判断规则科学。</p> <p>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保证措施可行、合理。</p> <p>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行。</p> <p>5.【设备仪器】：仪器设备配置满足检测要求，测量方法及埋设满足设计和进度要求。</p> <p>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当。</p> <p>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务内容全面、合理化建议针对性强。</p>                                                                                   | 无                                                             |
| 12 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 合格   | <p>1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、项目目标、服务内容、第三方检测重难点的理解深刻和全面。</p> <p>2.【检测方案】：技术依据全面，主要技术指标科学，检测范围及检测项目清晰，检测方法科学可行。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 无                                                             |

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                          |
|----------|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                 |      | 3.【检测工作满足施工进度的措施】：总体进度安排合理，资源配置科学，进度控制流程清晰可行，应对措施及风险管控详尽。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行。<br>5.【设备仪器】：拟投入仪器设备齐全，符合项目履约要求，仪器设备数量保障与施工进度安排关联科学合理。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当。<br>7.【后续服务与合理化建议】：服务考虑全面、周到，合理化建议有针对性、切实可行。                                          |                                             |
| 13       | 深圳市精恒工程检验有限公司   | 合格   | 1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、项目目标、服务内容、第三方检测重难点的理解全面。<br>2.【检测方案】：主要技术指标，检测方法、检测计算等均满足招标文件要求。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度安排合理，工期保障措施可行、合理。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量安全体系完善，应对措施完整。<br>5.【设备仪器】：设备仪器投入完整，符合项目检测项目需要。<br>7.【后续服务与合理化建议】：服务考虑全面、周到，合理化建议有针对性、切实可行。                                  | 6.【数据处理分析及成果运用】：数据处理后的成果运用，缺少如何有效指导工程施工的描述。 |
| 14       | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 | 合格   | 1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、项目目标、服务内容、第三方检测重难点的理解深度和全面。<br>2.【检测方案】：技术依据完整，检测方法、技术指标科学可行。<br>3.【检测工作满足施工进度的措施】：进度计划合理，工期保障措施比较详细。<br>4.【质量与安全保障措施】：质量与安全保障措施合理、具体可行，可操作性强。<br>5.【设备仪器】：设备仪器配置齐全，符合检测项目需要。<br>6.【数据处理分析及成果运用】：数据分析处理方法科学合理，成果运用可行。<br>7.【后续服务与合理化建议】：后续服务建议较合理、可实施性较强。 | 无                                           |
| 评标委员会签名： |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 徐基云      | 无                                                             |      |
| 韩志刚      | 无                                                             |      |
| 方速昌      | 无                                                             |      |
| 程海       | 无                                                             |      |
| 宋安华      | 无                                                             |      |