

深圳市福田农产品批发市场有限公司2026-
2028年清扫保洁、垃圾前端清运、公厕管
理、除“四害”消杀服务

(项目编号: YG26QG0042200)

评 标 报 告

招标人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

招标机构: 深圳国际招标咨询有限公司

2026年7月20日

一、基本情况和数据

项目名称: 深圳市福田区农产品批发市场有限公司2026-2028年清扫保洁、垃圾前端清运、公厕管理、除“四害”消杀服务

项目编号: YG26QG0042200

招标人: 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

招标范围: 甲方将位于深圳市福田区梅林路110号福田农批市场的清扫保洁、垃圾前端清运、公厕管理、除“四害”消杀服务项目承包给乙方，市场清扫保洁面积共151101m²，其中：商业区保洁面积99348.5m²，立面清洁面积（2米以下墙面）6563m²，楼面（相对地面）清扫保洁面积38912m²，层顶（棚顶）清洁面积4170m²，沟渠（明沟、暗沟）清理面积2107.5m²，四楼公共部分清洁；清理排水排污井、沉沙井、化粪池共67个；垃圾前端清运量约45吨/日（150桶/日）；公厕管理12座（蹲位78个）；市场有害生物防治（除“四害”）消杀面积共133126.1m²；电梯清洁；根据深圳市垃圾分类相关规定，做好市场垃圾分类工作，包括垃圾分类和相应的垃圾清运。

采购方式: 公开招标

投标保证金金额: 100000元

开标时间: 2026年7月20日9:30（北京时间）

开标地点: 深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼618会议室（网上开标大厅）

评标地点: 深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼618会议室

评审方法: 定性评审法

组长签名：

评委签名：

服务地点：深圳市福田区梅林路110号福田农批市场

服务期：2 年（合同一年一签，第一年合同期满前2个月，招标人对中标单位总体服务质量进行综合考核后，决定是否续签）

最高限价：人民币 10291833.46元

二、招标过程简介

本项目于2026年6月24日在深圳阳光采购平台、中国招标投标公共服务平台上登载了招标公告，公告期间共5家投标人获取招标文件。

本项目开标仪式于2026年7月20日9：30（北京时间）在深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼618会议室举行。3家获取了招标文件的投标人按时递交了投标文件，投标人分别为

深圳市保洁恒环境产业有限公司

深圳星玉城市管理集团有限公司

深圳玉意环保产业有限公司

（各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》）。

3家投标单位均通过初步审查。

评标程序：全部评标过程将按以下步骤进行：

1) 硬件信息评审；

2) 初步评审；

组长签名：

评委签名：

3) 详细评审；

4) 评标报告。

中标候选人的推荐：

1、依据招标文件的规定，评审委员会按照招标文件规定的各项因素进行技术商务定性评审，对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出投标文件的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项。

2、评标委员会将综合评审意见整理成评标报告后，提交给招标人，所有递交的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序。

评委名单：王力钧（组长）、张伟平、朱丽娜、曾建文、周淑云

监督人员： /

三、评标结果及建议

经评标委员会评审，本次评审合格的3家投标人均推荐为中标候选人（排名不分先后），进入定标环节：

1、中标候选人：深圳市保洁恒环境产业有限公司

中标金额：投标报价 人民币10271230.00元

2、中标候选人：深圳星玉城市管理集团有限公司

组长签名：

评委签名：

中标金额：投标报价 人民币10291017.06元

3、中标候选人：深圳玉意环保产业有限公司

中标金额：投标报价 人民币10291233.36元

四、其他

投标人澄清、说明、补正情况：无

评标过程的描述及有关建议：无

签订合同前要处理的事宜：无

对评标结果有异议成员意见：无

备注：无

日期：2026年7月20日

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市福田农产品批发市场有限公司2026-2028年
清扫保洁、垃圾前端清运、公厕管理、除“四害”消杀服务

项目编码：YG26QG0042200

标段(包)名称：深圳市福田农产品批发市场有限公司
2026-2028年清扫保洁、垃圾前端清运、公厕管理、除“四害”消杀服务

标段(包)编码：YG26QG0042200-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市保洁恒环境产业有限公司	合格	4. 【安全管理工作方案】：符合要求	1. 【管理措施】：内容不全 2. 【管理服务团队】：内容不全 3. 【服务方案】：内容不全 5. 【增值服务】：内容不全
2	深圳星玉城市管理集团有限公司	合格	1. 【管理措施】：符合要求 2. 【管理服务团队】：符合要求 3. 【服务方案】：符合要求 4. 【安全管理工作方案】：符合要求 5. 【增值服务】：符合要求	无
3	深圳玉意环保产业有限公司	合格	1. 【管理措施】：符合要求 2. 【管理服务团队】：符合要求 3. 【服务方案】：符合要求 4. 【安全管理工作方案】：符合要求 5. 【增值服务】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王力钧		无		
张伟平		无		
朱丽娜		无		
曾建文		无		
周淑云		无		