

建设工程评标报告

标段名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

工程类别：货物

评标日期：2026年07月20日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

标段编号：2603-440310-04-05-894579001001

建设单位：深圳市拓荒牛商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：145.5485万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵嘉

成员：王琨，刘浩，汪国蓉，吴雨川

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，3家投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，3家投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中天达电梯有限公司

深圳市汇沣电梯有限公司

深圳市汤姆逊电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中天达电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市汇沣电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市汤姆逊电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

项目编码：2603-440310-04-05-894579001

标段(包)名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

标段(包)编码：2603-440310-04-05-894579001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中天达电梯有限公司	合格	未超过投标报价上限	无
2	深圳市汇沣电梯有限公司	合格	未超过投标报价上限	无
3	深圳市汤姆逊电梯有限公司	合格	未超过投标报价上限	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王琨		无		
刘浩		无		
汪国蓉		无		
赵嘉		无		
吴雨川		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

项目编码：2603-440310-04-05-894579001

标段(包)名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

标段(包)编码：2603-440310-04-05-894579001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中天达电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项技术参数及材料均响应招标文件要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工指导情况满足要求 3.【技术及售后服务】：技术方案、维保服务方案齐全 5.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级满足要求	4.【仓储运输及成品保护方案】：成品保护方案不具体、缺少运输方案
2	深圳市汇沣电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项技术参数及材料均响应招标文件要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工安装方案齐全 3.【技术及售后服务】：投标人有技术及售后服务方案、，方案合理、措施可行 5.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级满足要求	4.【仓储运输及成品保护方案】：仓储方案、成品保护方案过于简单
3	深圳市汤姆逊电梯有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：各项技术参数及材料均响应招标文件要求 2.【供货方案、施工指导情况】：供货方案、施工安装方案、产品保护、应急预案等齐全 3.【技术及售后服务】：技术方案、维保方案、售后服务响应齐全 4.【仓储运输及成品保护方案】：仓储方案、成品保护方案齐全 5.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：人员名单、职务、专业技术等级满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王琨	无	
刘浩	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪国蓉	无	
赵嘉	无	
吴雨川	无	