

建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业2026-2027年度工程维修供应商
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁置业2026-2027年度工程维修供应商

标段编号：4403922026052600201Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭辉

成员：雷世杰，刘红霞，彭先杰，韦娜娜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的技术标、商务标投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表、商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标定性评审汇总表、商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

本项目不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深铁置业2026-2027年度工程维修供应商

项目编码：4403922026052600201Y

标段(包)名称：深铁置业2026-2027年度工程维修供应商

标段(包)编码：4403922026052600201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东川库建设有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
2	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
6	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
7	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
8	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
9	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
10	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
11	深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
12	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
14	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
15	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
16	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
17	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价下浮率】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深建工程集团有限公司	合格	1. 【投标报价下浮率】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
雷世杰		无		
刘红霞		无		
彭先杰		无		
韦娜娜		无		
郭辉		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁置业2026-2027年度工程维修供应商
标段(包)名称：深铁置业2026-2027年度工程维修供应商

项目编码：4403922026052600201Y
标段(包)编码：4403922026052600201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东川库建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
2	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备齐全 2.【成品保护措施】：措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：分析较合理、方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案合理可行 7.【特殊季节维修】：维修措施较完善	无
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：措施合理可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案合理可行 7.【特殊季节维修】：维修措施可行	3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：分析不全面
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
6	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：维修方案可行	2.【成品保护措施】：保护措施不全面 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：方案不完善 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：方案不完善 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：方案不完善
7	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
8	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	
9	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
10	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不完善 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：内容不完善
11	深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
12	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
14	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
15	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
16	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	
17	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全	2.【成品保护措施】：内容不完善 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：内容不完善 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：内容不完善 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：内容不完善 6.【安全文明施工专项方案】：内容不完善 7.【特殊季节维修】：内容不完善
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深建工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【成品保护措施】：保护措施合理可行 3.【维修案例分析情况一【精装房维修】】：思路及方案可行 4.【维修案例分析情况二【精装房洗手间平层渗漏维修】】：施工组织、工艺技术、协调服务方案等内容合理可行 5.【维修案例分析情况三【变形缝渗漏维修】】：分析较合理、方案可行 6.【安全文明施工专项方案】：专项方案可行 7.【特殊季节维修】：措施合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
雷世杰	无	
刘红霞	无	
彭先杰	无	
韦娜娜	无	
郭辉	无	