

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年07月21日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

标段编号：2411-440305-04-01-25950001Y001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:骆传伏

成员：李卿，吕东，王琼，王忠峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对15家投标单位的投标文件进行初步评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对15家投标单位的投标文件进行详细评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京城建设计发展集团股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

国建数智工程技术（深圳）有限公司

广州市建鋆建筑技术咨询有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京城建设计发展集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州市建鋆建筑技术咨询有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

新誉时代工程咨询有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

项目编码：2411-440305-04-01-25950001Y

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2411-440305-04-01-25950001Y001

| 序号 | 投标人名称                   | 评审等级 | 优点                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 北京城建设计发展集团股份有限公司        | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 4  | 国建数智工程技术（深圳）有限公司        | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 5  | 广州市建铤建筑技术咨询有限公司         | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 6  | 新誉时代工程咨询有限公司            | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 7  | 深圳市华夏工程顾问有限公司           | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 8  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 9  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 10 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司        | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 11 | 深圳市智筑工程咨询有限公司    | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 12 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 13 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 14 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |
| 15 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司   | 合格   | 1、商务报价情况：未超出投标报价上限，且满足招标要求。<br>2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 李卿   | 无                                                             |      |
| 吕东   | 无。                                                            |      |
| 王琼   | 无                                                             |      |
| 王忠峰  | 无                                                             |      |
| 骆传伏  | 无                                                             |      |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

项目编码：2411-440305-04-01-25950001Y

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2411-440305-04-01-25950001Y001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                    |
|----|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京城建设计发展集团股份有限公司 | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                                                                                                                                     |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 合格   | 3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。                                                                                                                                                                                        | 1、造价咨询工作重点、难点：没有针对本项目的重点、难点分析及措施。<br>2、成本控制工作方案：成本控制措施和方法未有针对项目具体情况进行分析。<br>4、公司人员技术支持：人员配备不齐全，专业分工不明确。<br>5、增值服务方案：增值服务方案没有针对性和可操作性。 |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                                                                                                                                     |
| 4  | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。                                                                                                                                         | 无                                                                                                                                     |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                 |      | 3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。                                                                                                   |                    |
| 5  | 广州市建鉉建筑技术咨询有限公司 | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                  |
| 6  | 新誉时代工程咨询有限公司    | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                  |
| 7  | 深圳市华夏工程顾问有限公司   | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                  |

| 序号 | 投标人名称                   | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 合格   | 3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。                                                                                                   | 1、造价咨询工作重点、难点：没有针对本项目的重点、难点分析及措施。<br>2、成本控制工作方案：如何综合运用全套控本工具的方案不完善。                                                                                                                                            |
| 9  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司        | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 深圳市智筑工程咨询有限公司           | 合格   | 无                                                                                                                                                                                                                                      | 1、造价咨询工作重点、难点：没有针对本项目的重点、难点分析及措施。<br>2、成本控制工作方案：没有针对本项目的成本控制工作方案。没有分别论述两大板块实施控本举措。没有针对本项目的综合运用全套控本工具的方案。<br>3、成本风险识别与应对方案：没有提出本项目主要成本风险及针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备不齐全，专业分工不明确。<br>5、增值服务方案：增值服务方案没有针对性和可操作性。 |

| 序号       | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                               |
|----------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12       | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格   | 3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。                                                                                                   | 1、造价咨询工作重点、难点：没有针对本项目的重点、难点分析及措施。<br>2、成本控制工作方案：成本分析内容未结合项目各专业实际情况。                                                                                                              |
| 13       | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>2、成本控制工作方案：成本控制工作方案可操作性强，有针对性。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。 | 无                                                                                                                                                                                |
| 14       | 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 合格   | 1、造价咨询工作重点、难点：造价咨询工作重点、难点分析准确、透彻及符合实际。造价分摊机制明确合理。多方协同协调措施有效。<br>3、成本风险识别与应对方案：提出了有针对性的成本风险识别与应对方案，并提出有针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备齐全，各专业工程能及时根据项目需要增加配备相应人员以及提供专业咨询服务。<br>5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。                                   | 2、成本控制工作方案：没有设定刚性、可落地的成本压降总体目标；两大板块实施控本举措不够明确。                                                                                                                                   |
| 15       | 鹏信工程项目管理顾问有限公司   | 合格   | 5、增值服务方案：增值服务方案具有针对性和可操作性。                                                                                                                                                                                                             | 1、造价咨询工作重点、难点：没有针对本项目的重点、难点分析及措施。<br>2、成本控制工作方案：没有针对本项目的成本控制工作方案。没有分别论述两大板块实施控本举措。没有针对本项目的综合运用全套控本工具的方案。<br>3、成本风险识别与应对方案：没有提出本项目主要成本风险及针对性的风险预案。<br>4、公司人员技术支持：人员配备不齐全，专业分工不明确。 |
| 评标委员会签名： |                  |      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 李卿       | 无                                                             |      |
| 吕东       | 无。                                                            |      |
| 王琼       | 无                                                             |      |
| 王忠峰      | 无                                                             |      |
| 骆传伏      | 无                                                             |      |