

平湖粮库准低温仓维保服务项目(二次)

(项目编号：YG26QG0038906-C1)

评标报告

(定性评审法)

招标人：深圳市深粮智慧仓储有限公司

招标代理机构：深圳国际招标咨询有限公司

采购交易系统：深圳阳光采购平台

日期：2026年7月27日

一、基本情况和数据表

项目名称	平湖粮库准低温仓维保服务项目（二次）	项目编号	YG26QG0038906-C1
招标人	深圳市深粮智慧仓储有限公司		
招标范围	1. 日常巡检和维护：平湖粮库L1、L2、L3和L4栋楼房仓准低温仓制冷系统及配套设施设备的日常操作、巡查、检修、故障排查、简易故障处理、清洁、润滑、调整、更换易损件等日常巡检和维护。 2. 定期保养：平湖粮库L2和L4栋楼房仓制冷系统更换冷冻油、滤芯和垫片、制冷剂补充。 3. 其他服务内容：完善更新设备技术档案、巡检维保记录、操作规程、专项安全管理制度和应急救援预案等。保障平湖粮库冷链系统全年稳定运行，精准控制库内温湿度，降低设备故障率。 4. 人员配置和服务期限：驻场维保人员至少2人，满足日常值班巡查、节假日应急、定期保养需求。采购服务期限：2年，值班采用白班、夜班交替轮班，白班 9:00-17:00，夜班 23:00-8:00，具体夜班排班可根据甲方现场实际情况灵活调整。		
服务期	两年		

组长签名：

评委签名：

服务地点	深圳市龙岗区南湾街道平吉大道粮库一号路深圳粮食储备库
最高限价	最高限价（总价）：人民币162万元。
招标形式	公开招标
开标时间	2026年7月27日09:30（北京时间）
开标地点	深圳阳光采购平台网上开标大厅
评标地点	深圳市南山区南山智谷产业园A座（交易集团总部大楼）6楼618室
评标方法	定性评审法
招标过程简介	本项目于2026年7月15日在深圳阳光采购平台以及中国招标投标公共服务平台发布登载了招标公告并发售招标文件，共有4家投标人下载了招标文件。 本项目于2026年7月27日09:30（北京时间）截止投标，共有4家投标人按时上传和递交了投标文件，分别是（排名不分先后）： 山东冰河制冷设备有限公司

组长签名：

评委签名：

	深圳市科冷商用设备有限公司 深圳市零度制冷设备有限公司 湖南诺迪冷冻设备有限公司。 （各投标人投标报价详见《开标情况记录表》）
评标程序	本项目采用定性评审法。是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的评审标准进行评审。 全部评标过程将按以下步骤进行： 1) 评标准备； 2) 硬件信息评审； 3) 初步评审； 4) 详细评审； 5) 评标报告。

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人	评标委员会按照招标文件规定的各项因素进行商务技术性评审，对各投标文件是否满足实质性要求提出评审意见，指出投标文件中的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项，并形成评标报告。 评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排名不分先后）： 山东冰河制冷设备有限公司 深圳市科冷商用设备有限公司 深圳市零度制冷设备有限公司 湖南诺迪冷冻设备有限公司。
----------------	--

评标委员会签名：

组长签名：

评委签名：