

# 建设工程评标报告

标段名称： 蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程  
测量

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年07月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集  
团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程测量

标段编号：2505-440303-04-01-298801005001

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：曾德清，陈志东，伍云超，马捷

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对所有投标单位的投标文件进行初步评审，所有投标单位的投标文件均合格，所有投标单位均进入下一步评审环节。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求，对所有投标单位的商务标和技术标进行详细评审，所有投标单位的商务标和技术标均合格，评审意见详见评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

广东有色工程勘察设计院

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审推荐原则：技术标及商务标综合推优：优先推荐技术标缺陷项较少的单位，同等条件下，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，取其中

组长签名：

评委签名：

投标报价最接近有效最低价的作为推荐投标单位（若有2个或以上相同报价影响结果时，则再按递交投标文件时间先后排序，推荐递交投标文件时间在先的）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程测量

项目编码：2505-440303-04-01-298801005

标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程测量

标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801005001

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------------------|------|------------------------|--------------------|
| 1  | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司              | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 2  | 广东有色工程勘察设计院                    | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 3  | 江苏省地质工程勘察院有限公司                 | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 4  | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司               | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 5  | 深圳地质建设工程公司                     | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 6  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司               | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 7  | 深圳市勘察研究院有限公司                   | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 8  | 深圳市南华岩土工程有限公司//中材地质工程勘察研究院有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 9  | 深圳市大升勘测技术有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 10 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 11 | 深圳市工勘岩土集团有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 12 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司               | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 13 | 深圳市爱华勘测工程有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 14 | 深圳市长勘勘察设计有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 15 | 湖南省地质勘测设计有限公司                  | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 16 | 西北综合勘察设计研究院                    | 合格   | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |

| 序号       | 投标人名称           | 评审等级                                                          | 优点                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 17       | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 合格                                                            | 1.【投标报价】：已按招标文件要求进行报价。 | 无。                 |
| 评标委员会签名： |                 |                                                               |                        |                    |
| 评标专家保留意见 |                 |                                                               |                        |                    |
| 专家姓名     |                 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |                        | 专家签名               |
| 李彦生      |                 | 无。                                                            |                        |                    |
| 曾德清      |                 | 无                                                             |                        |                    |
| 陈志东      |                 | 无                                                             |                        |                    |
| 伍云超      |                 | 无                                                             |                        |                    |
| 马捷       |                 | 无                                                             |                        |                    |

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程测量

项目编码：2505-440303-04-01-298801005

标段(包)名称：蔡屋围04-01地块项目（暂定名）基坑监测及工程测量

标段(包)编码：2505-440303-04-01-298801005001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                 |
| 2  | 广东有色工程勘察设计院       | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                 |
| 3  | 江苏省地质工程勘察院有限公司    | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：重难点分析较为全面，合理可行。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行。<br>5.【安全保证措施】：安全保证措施合理可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。        | 无。                 |
| 4  | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司  | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析较全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。                                    | 无。                 |

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                     |
|----|--------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                |      | 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |
| 5  | 深圳地质建设工程公司                     | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                                                                                                                                     |
| 6  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司               | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                                                                                                                                     |
| 7  | 深圳市勘察研究院有限公司                   | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                                                                                                                                     |
| 8  | 深圳市南华岩土工程有限公司//中材地质工程勘察研究院有限公司 | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案较详细、合理，技术措施较全面。                                                                                                                                                             | 2.【工作重点难点分析】：重点难点理解不透彻，分析不全面。<br>3.【工期保证措施】：进度安排不全面，措施不详细。<br>4.【质量保证措施】：质量保证措施不全面。<br>5.【安全保证措施】：安全保证措施不全面。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备不全。 |
| 9  | 深圳市大升勘测技术有限公司                  | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合                                                                                                           | 无。                                                                                                                                     |

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项      |
|----|------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |                  |      | 理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。                                                                                    |                         |
| 10 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                      |
| 11 | 深圳市工勘岩土集团有限公司    | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                      |
| 12 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。                               | 2.【工作重点难点分析】：重点难点分析不全面。 |
| 13 | 深圳市爱华勘测工程有限公司    | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备仪器合理，可满足项目需求。 | 无。                      |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                       |
|----|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 深圳市长勘勘察设计有限公司   | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理可行，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，措施全面，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理可行、可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理、可行。 | 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备不全。                                                                                                                                                   |
| 15 | 湖南省地质勘测设计有限公司   | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细，措施全面，切实可行。<br>2.【工作重点难点分析】：重点难点理解透彻，分析合理。<br>4.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行。                                                                  | 3.【工期保证措施】：进度安排不全面，措施不详细。<br>5.【安全保证措施】：安全保证措施不全面。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备不全。                                                                                             |
| 16 | 西北综合勘察设计研究院     | 合格   | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案详细、合理，技术措施全面。<br>2.【工作重点难点分析】：理解透彻，分析全面、合理。<br>3.【工期保证措施】：进度安排合理，满足工期要求。<br>4.【质量保证措施】：措施合理，可操作性强。<br>5.【安全保证措施】：安全措施全面、合理可行。           | 6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备不全。                                                                                                                                                   |
| 17 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 合格   | 无。                                                                                                                                                        | 1.【工作方案及技术措施】：工作方案不详细，技术措施不全面。<br>2.【工作重点难点分析】：重点难点理解不透彻，分析不全面。<br>3.【工期保证措施】：进度安排不全面，措施不详细。<br>4.【质量保证措施】：质量保证措施不全面。<br>5.【安全保证措施】：安全保证措施不全面。<br>6.【设备仪器配置】：拟投入本项目设备不全。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 李彦生  | 无                                                             |      |
| 曾德清  | 无                                                             |      |
| 陈志东  | 无                                                             |      |
| 伍云超  | 无                                                             |      |

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 马捷       | 无。                                                            |      |