

建设工程评标报告

标段名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

工程类别：咨询服务

评标日期：2026年07月28日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

标段编号：2604-440305-04-01-75094001Y001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:赵吉芬

成员：蒋永新，谢葵，田宏波，陈伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标单位的投标文件进行初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会对20家投标单位的投标文件进行详细评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先

组长签名：

评委签名：

推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

组长签名：

评委签名：

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位（按招标文件规定的推荐原则推荐为中标候选人）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

项目编码：2604-440305-04-01-75094001Y

标段(包)名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

标段(包)编码：2604-440305-04-01-75094001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
9	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
12	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无
17	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	1.【投标报价】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格	1. 【投标报价】：无
19	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格	1. 【投标报价】：无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：合格	1. 【投标报价】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
蒋永新		无		
谢葵		无		
田宏波		无		
陈伟		无		
赵吉芬		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

项目编码：2604-440305-04-01-75094001Y

标段(包)名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

标段(包)编码：2604-440305-04-01-75094001Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：不满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标不明确，无操作性 5.【进度控制措施】：不能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：不能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制不完善。 8.【成本控制与优化能力】：不能实现成本节约。
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要	6.【质量控制措施】：不能确保咨询成果的准确性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。	
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
9	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善。
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
11	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
12	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议不合理，无创新点。
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
17	深圳市铭达项目管理有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析不透彻，应对措施不完善。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议不合理，无创新点。
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：出的建议合理，有创新点。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：不满足招标文件要求。 5.【进度控制措施】：不能确保咨询成果的及时性。
19	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善。 2.【全过程造价咨询实施方案】：满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善。 8.【成本控制与优化能力】：能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：能满足询价要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
蒋永新		无		
谢葵		无		
田宏波		无		
陈伟		无		
赵吉芬		无		