

建设工程评标报告

标段名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计
工程类别：设计
评标日期：2026年07月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计

标段编号：4403922026063000101Y001

建设单位：深圳市保盈房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：600万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何志力

成员：张民锐，张超，郭景昆，易理哲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，三家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，三家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

根据招标文件要求，本项目无需推优，三家投标单位均进入定标环节。

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，本项目无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计

项目编码：4403922026063000101Y

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计

标段(包)编码：4403922026063000101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
2	广州瀚华建筑设计有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
3	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张民锐		无		
张超		无		
何志力		无		
郭景昆		无		
易理哲		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计

项目编码：4403922026063000101Y

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计

标段(包)编码：4403922026063000101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	3.【设计质量、工期保证措施】：对设计各阶段有全面的设计质量和设计进度管控措施。 4.【公司内控管理】：团队组织架构及管理方法、现场配合及设计变更管理办法满足招标要求。 5.【针对本项目的合理化建议】：针对各专业均有一些合理化建议。	1.【项目特点及重难点分析】：对项目特点、设计、报建及重难点分析不足，仅为基本常规分析表达，并没针对重难点提出针对性意见及解决思路。 2.【工作内容的理解】：对工作内容及任务要求理解太泛。
2	广州瀚华建筑设计有限公司	合格	2.【工作内容的理解】：工作内容及任务要求的理解到位；重点、难点有清晰的认识及合理的工作。 3.【设计质量、工期保证措施】：对设计各阶段有全面的设计质量和设计进度管控措施。 4.【公司内控管理】：团队组织架构及管理方法、现场配合及设计变更管理办法满足招标要求。 5.【针对本项目的合理化建议】：针对各专业均有一些合理化建议。	1.【项目特点及重难点分析】：投标文件基本仅从设计方面进行分析，缺少对报建、施工方面的重难点分析。
3	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	1.【项目特点及重难点分析】：对项目特点及设计、报建、施工重难点的理解认识到位。 2.【工作内容的理解】：工作内容及任务要求的理解到位；重点、难点有清晰的认识及合理的工作。 3.【设计质量、工期保证措施】：设计质量和设计进度的管控措施合理。 4.【公司内控管理】：有清晰的组织架构和完善的管理办法，满足招标文件要求。 5.【针对本项目的合理化建议】：合理化建议符合本项目的特点。	无。

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张民锐	无	
张超	无	
何志力	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭景昆	无	
易理哲	无	