

建设工程评标报告

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年07月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测

标段编号：2020-440303-47-01-010646011001

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢道雄

成员：赵小珍，韩志刚，刘海姣，李铁硬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

太科技术有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司//广东深安电气技术服务有限公司
//本溪普天防雷检测有限公司

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司
//深圳市天安电气消防安全检测有限公司//南京绝缘体防雷检测有限公司

深圳市深科工程检测有限公司//深圳市中为检测技术有限公司//
重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市正方检测有限公司
//湖南新中天检测有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

太科技术有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素进行横向比较，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，若有 2个或以上单位缺陷项相同且影响结果时，则按投标报价由低到高排序，优先推荐报价较低的单位。）

深圳市业昕工程检测有限公司//广东深安电气技术服务有限公司//本溪普天防雷检测有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素进行横向比较，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，若有 2个或以上单位缺陷项相同且影响结果时，则按投标报价由低到高排序，优先推荐报价较低的单位。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市正方检测有限公司//湖南新中天检测有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素进行横向比较，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，若有 2个或以上单位缺陷项相同且影响结果时，则按投标报价由低到高排序，优先推荐报价较低的单位。）

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司//深圳市天安电气消防安全检测有限公司//南京绝缘体防雷检测有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素进行横向比较，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，若有 2个或以上单位缺陷项相同且影响结果时，则按投标报价由低到高排序，优先推荐报价较低的单位。）

深圳市深科工程检测有限公司//深圳市中为检测技术有限公司//重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素进行横向比较，优先推荐技术标缺陷项较少的单位，若有 2个或以上单位缺陷项相同且影响结果时，则按投标报价由低到高排序，优先推荐报价较低的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测
标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测

项目编码：2020-440303-47-01-010646011
标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司//中冶检测认证有限公司//深圳市众鑫检测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司//广东深安电气技术服务有限公司//本溪普天防雷检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
5	深圳市土木检测有限公司//江苏华云防雷检测有限公司//广东华谊消防安全检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
6	深圳市宝利检测有限公司//山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
7	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司//深圳市天安电气消防安全检测有限公司//南京绝缘体防雷检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
8	深圳市深科工程检测有限公司//深圳市中为检测技术有限公司//重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
9	深圳市港嘉工程检测有限公司//深圳市华太检测有限公司//深圳市恒创达安全检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市正方检测有限公司//湖南新中天检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵小珍	无	
韩志刚	无	
刘海姣	无	
卢道雄	无	
李铁硬	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测

项目编码：2020-440303-47-01-010646011

标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程质量检测

标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司//中冶检测认证有限公司//深圳市众鑫检测技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，建议叙述全面。 2.【检测方案及技术措施】：技术依据合理，技术措施全面、对关键问题针对性好，具体化。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行性好，增值服务质量高	3.【设备仪器】：仪器选择，测量方法等相应举措不够全面。 4.【应急处理】：应急方法和具体措施不够全面细致。
2	太科技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面。 2.【检测方案及技术措施】：方案各项内容全面，技术措施全面。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，数量、技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行，并列明拟提供的增值服务。	无
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行，并列明拟提供的增值服务。	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对项目的理解把握不全面。 2.【检测方案及技术措施】：无明显的安全管理、质量保证措施内容。 3.【设备仪器】：仪器设备埋设的要求内容说明不充分 4.【应急处理】：应急具体措施不满足工程应急需求。
4	深圳市业昕工程检测有限公司//广东深安电气技术服务有限公司//本溪普天防雷检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面。 2.【检测方案及技术措施】：方案各项内容全面，技术措施全面。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，数量、技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行，并列明拟提供的增值服务。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市土木检测有限公司//江苏华云防雷检测有限公司//广东华谊消防安全检测有限公司	合格	无	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解不全面，建议叙述不全面。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施不够全面细致。 3.【设备仪器】：仪器选择，测量方法等相应举措不够全面。 4.【应急处理】：应急方法和具体措施不够全面细致。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议及增值服务不够全面细致。
6	深圳市宝利检测有限公司//山西恩博利雷电防护股份有限公司深圳分公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行，并列明拟提供的增值服务。	2.【检测方案及技术措施】：检测方案及技术措施不够全面细致。 3.【设备仪器】：仪器选择，测量方法等相应举措不够全面。
7	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司//深圳市天安电气消防安全检测有限公司//南京绝缘体防雷检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面。 2.【检测方案及技术措施】：方案各项内容全面，技术措施全面。 3.【设备仪器】：仪器选择，测量方法等相应举措较全面。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议及增值服务较合理可落地。	无
8	深圳市深科工程检测有限公司//深圳市中为检测技术有限公司//重庆瀚霆中润检测技术有限公司深圳分公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解透彻，检测思路清晰 2.【检测方案及技术措施】：技术依据合理，技术措施全面、对关键问题针对性好，具体化。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议及增值服务较合理可落地。	3.【设备仪器】：设备埋设的要求内容说明不充分
9	深圳市港嘉工程检测有限公司//深圳市华太检测有限公司//深圳市恒创达安全检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面。 2.【检测方案及技术措施】：方案各项内容全面，技术措施全面。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议可行，并列明拟提供的增值服务。	3.【设备仪器】：无仪器设备埋设、测量方法的内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市正方检测有限公司//湖南新中天检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解、检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面，重点突出。 2.【检测方案及技术措施】：方案各项内容全面，技术措施全面。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，数量、技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求。 4.【应急处理】：应急方法合理、具体措施能够满足工程应急需求。 5.【合理化建议及增值服务】：合理化建议及增值服务较合理可落地。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵小珍	无	
韩志刚	无	
刘海姣	无	
卢道雄	无	
李铁硬	无	