

建设工程评标报告

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2026年07月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

标段编号：2020-440303-47-01-010646012001

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张晖

成员：李曦，王琨，武英平，黎新英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，5家投标单位的商务标投标文件和技术标投标文件均合格。评审内容详见“商务标定性评审汇总表”和“技术标定性评审汇总表”。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

通力电梯有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

项目编码：2020-440303-47-01-010646012

标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：无漏项及填写错误；未超过本项目投标报价上限。	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：无漏项及填写错误；未超过本项目投标报价上限。	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：无漏项及填写错误；未超过本项目投标报价上限。	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：无漏项及填写错误；未超过本项目投标报价上限。	无
5	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：无漏项及填写错误；未超过本项目投标报价上限。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李曦		无		
王琨		无		
张晖		无		
武英平		无		
黎新英		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

项目编码：2020-440303-47-01-010646012

标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	2.【施工组织方案】：施工组织方案符合招标文件评审标准。 3.【施工电梯运行方案】：提供的解决方案完整。 4.【培训方案】：培训方案清晰、详细。 5.【维保服务内容及保养频率】：维保服务内容及保养频率清晰。 6.【维保人员配置及售后服务响应】：维保人员配置及售后服务响应符合要求。 7.【重点难点分析】：根据本项目特点给出了本项目电梯施工重点难点分析及解决方案。 8.【电梯供货及安装进度计划】：电梯供货及安装进度计划满足招标要求。	1.【整梯技术性能汇总表】：装饰预留重量不符合招标文件要求，扶梯投影长度大于招标文件提供的数据，部分电梯的顶层净高等尺寸与招标文件有差异。
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	2.【施工组织方案】：施工组织方案符合招标文件评审标准。 3.【施工电梯运行方案】：对施工电梯运行提出具体切实安全的解决方案。 4.【培训方案】：提供了系统的培训方案。 5.【维保服务内容及保养频率】：维保服务内容及保养频率符合要求 6.【维保人员配置及售后服务响应】：维保人员配置及售后服务响应符合要求 7.【重点难点分析】：分析清楚，方案可行。 8.【电梯供货及安装进度计划】：电梯供货及安装进度计划符合要求。	1.【整梯技术性能汇总表】：部分电梯的顶层净高等尺寸与招标文件有差异。
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：整梯技术性能汇总表符合招标文件技术参数评审标准要求。 2.【施工组织方案】：施工组织方案内容全面，要素清晰，切实可行。 3.【施工电梯运行方案】：提供的解决方案完整。 4.【培训方案】：提供了系统的培训方案。 5.【维保服务内容及保养频率】：维保服务内容及保养频率计划措施详细、科学、合理。 6.【维保人员配置及售后服务响应】：维保人员配置及售后服务响应	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求。 7.【重点难点分析】：结合本项目实际进行电梯施工重点难点分析，切实制定解决方案。 8.【电梯供货及安装进度计划】：电梯供货及安装进度计划符合要求。	
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：整梯技术性能汇总表符合招标文件技术参数评审标准要求。 2.【施工组织方案】：方案详细，有较全的措施保障。 3.【施工电梯运行方案】：施工电梯运行解决方案详细全面。 4.【培训方案】：提供了系统的培训方案。 5.【维保服务内容及保养频率】：维保服务内容及保养频率符合要求。 6.【维保人员配置及售后服务响应】：维保人员配置及售后服务响应符合要求 7.【重点难点分析】：分析清楚，方案可行。 8.【电梯供货及安装进度计划】：电梯供货及安装进度计划符合招标文件要求。	无
5	通力电梯有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：整梯技术性能汇总表符合招标文件技术参数评审标准要求 2.【施工组织方案】：施工组织方案符合招标文件评审标准。 3.【施工电梯运行方案】：对施工电梯运行提出具体切实安全的解决方案。 4.【培训方案】：提供了系统的培训方案。 5.【维保服务内容及保养频率】：维保服务内容及保养频率符合要求。 6.【维保人员配置及售后服务响应】：完善的维保人员配置及售后服务响应情况，满足招标人的要求。 7.【重点难点分析】：重点难点分析透彻。 8.【电梯供货及安装进度计划】：电梯供货及安装进度计划符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李曦	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王琨	无	
张晖	无	
武英平	无	
黎新英	无	