

建设工程评标报告

标段名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询
工程类别：咨询服务
评标日期：2026年07月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询

标段编号：4403922026031901002Y001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何仁辉

成员：张莅，许素填，刘力，彭昌发

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先

组长签名：

评委签名：

根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。)

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关条款，本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%, 投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。推荐该单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询
标段(包)名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询

项目编码：4403922026031901002Y
标段(包)编码：4403922026031901002Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
13	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
15	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张莅	无	
何仁辉	无	
许素填	无	
刘力	无	
彭昌发	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询

项目编码：4403922026031901002Y

标段(包)名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询

标段(包)编码：4403922026031901002Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较为全面，采取的解决方案及应对措施基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价控制方案全面，满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段工作目标及方案分析较全面，措施具有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出的合理化建议较合理，有创新点 5.【进度控制措施】：进度控制措施明确，确保咨询成果的及时性 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施 7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制，各方的协调顺畅 8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案。能部分实现成本节约。 9.【询价管理能力】：询价体系完善，能满足招标文件要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重难点分析全面且清晰，应对措施完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价控制方案全面，满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务方案目标清晰明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议较合理，BIM技术管理创新论述较为全面 5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，采取措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完善可行 8.【成本控制与优化能力】：成本优化方案较为切实可行，有针对性 9.【询价管理能力】：询价体系较完善，建设自有价材库平台	6.【质量控制措施】：缺明确的质量目标，成果准确性。
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本合理，措施基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标较为明确，具有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			基本合理可行，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确进度目标，进度控制措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，保障措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完善 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施有效，有优化成本方案。能实现成本节约。 9.【询价管理能力】：询价体系完善，包含市场调研等多种询价方式。	
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析较明确，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案及措施基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，保障措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完善，保障措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化方案基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足询价要求	无
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析基本合理，应对措施基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案及措施基本可行 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：服务承诺明确，控制措施基本合理 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完整，保障措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通体制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施有效，有优化成本方案。 9.【询价管理能力】：询价体系完善，包含市场调研等多种询价方式。	3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，但涉及的可执行性及操作性不够明确。
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析基本合理，应对措施基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施较全面，能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目标较清晰、明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：提供明确服务承诺，响应时间，报告提交时间，评审标准，咨询成果的及时性，有组织有保障。 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，质量目标有保障，咨询成果准确性有保障。 7.【沟通与协调机制】：建立了有效、完善的沟通机制，能确保与各方的协调顺畅。 8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案。能部分实现成本节约。 9.【询价管理能力】：询价体系完善，包含市场调研等多种询价方式。	
7	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本合理，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施全面，能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完整，保障措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：建立了有效、完善的沟通机制，能确保与各方的协调顺畅。 8.【成本控制与优化能力】：成本控制和优化措施基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本合理，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标基本明确，有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完整，保障措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制及优化措施基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系完善，包含市场调研等多种询价方式。	
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析基本合理，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施全面，能满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性，能满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：有合理化建设及创新点。 5.【进度控制措施】：提供明确的服务承诺，能确保咨询成果的及时性。 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，有明确的质量目标和保障措施，能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：建立了有效、完善的沟通机制，能确保与各方的协调顺畅。 8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施，有优化成本的方案。能部分实现成本节约。 9.【询价管理能力】：询价体系基本完善，提供多种询价方式，能满足询价要求。	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析清晰明确、有针对性，解决方案可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及保障措施可行 4.【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，质量目标明确， 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化措施基本合理 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	3.【各阶段咨询服务的目标】：方案简单，标准不够明确
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较合理，解决方案可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度控制措施】：有明确服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，保障措施可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化方案基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析合理，解决方案可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施合理可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系完整，质量目标明确，措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化能力基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	无
13	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析合理，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议清晰有针对性，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系完整，质量目标明确，措施可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化措施可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	无
14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完整 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 9.【询价管理能力】：价体系基本满	1.【项目重点难点分析】：重难点分析不够全面透彻，应对措施有缺失 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案内容与本项目要求不匹配。 5.【进度控制措施】：未提供明确的服务响应时间承诺 8.【成本控制与优化能力】：缺乏针对本项目特征的成本控制及优化措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足要求	
15	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本合理，解决方案基本可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：明确了服务承诺，响应时间，成果提交及时性。 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制与优化措施基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	6.【质量控制措施】：质量控制体系不够完善。
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本合理，解决方案可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：方案及措施基本可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：目标明确，有可执行性和操作性 4.【合理化建议及创新内容】：建议基本合理，有创新点 5.【进度控制措施】：有明确的服务承诺，措施基本可行 6.【质量控制措施】：质量控制体系基本完整，措施基本可行 7.【沟通与协调机制】：沟通机制基本完整 8.【成本控制与优化能力】：成本控制及优化措施基本可行 9.【询价管理能力】：询价体系基本满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张莅	无	
何仁辉	无	
许素填	无	
刘力	无	
彭昌发	无	