

建设工程评标报告

标段名称： 西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年07月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

标段编号：2408-440300-04-01-90001502Y001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曹云珍

成员：洪生豪，袁春珍，秦峰，凌丽隽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初审均合格。

2、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳轩明达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中《投标须知前附表第21条：专家推荐原则》，结合评审要素，推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询
标段(包)名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

项目编码：2408-440300-04-01-90001502Y
标段(包)编码：2408-440300-04-01-90001502Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
6	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	按招标文件要求进行报价	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
14	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
洪生豪	无	
袁春珍	无	
曹云珍	无	
秦峰	无	
凌丽隼	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

项目编码：2408-440300-04-01-90001502Y

标段(包)名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

标段(包)编码：2408-440300-04-01-90001502Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点分析清晰，解决措施方案合理可行。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务目标满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议合理 5.【进度控制措施】：进度控制有时间节点 6.【质量控制措施】：成果准确性满足招标文件要求 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施满足招标文件要求 9.【询价管理能力】：有多渠道价格比选。	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等能满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。能满足招标文件。 5.【进度控制措施】：提供了明确的服务承诺，如响应时间、报告提交时间等，可以确保咨询成果的及时性要求。 6.【质量控制措施】：质量控制体系很完善，有明确的质量目标和保障措施。能确保咨询成果的准确性。 7.【沟通与协调机制】：建立了有效的沟通机制，确保与各方的协调顺畅。沟通机制完善，有效。 8.【成本控制与优化能力】：提出具体有效的成本控制措施，有优化成本的详细方案。 能实现成本控制节约 9.【询价管理能力】：询价体系非常完善，包含市场调研及询价、供应商比选、价格分析等多种询价方式。能满足询价要求。	1.【项目重点难点分析】：缺少成本控制与优化能力方面的内容。 4.【合理化建议及创新内容】：建议一般，且无创新点。
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 5.【进度控制措施】：进度控制措施明确 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善 7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制 8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施 9.【询价管理能力】：询价体系完善	
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 5.【进度控制措施】：进度控制措施明确 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善 7.【沟通与协调机制】：建立有效的沟通机制 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施满足招标文件要求 9.【询价管理能力】：询价体系完善	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对全过程服务的难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行。对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善，细致。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。能满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及不少创新点 5.【进度控制措施】：提供了明确的服务承诺，如响应时间、报告提交时间等，可以确保咨询成果的及时性要求。 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，质量目标明确并有相关保障措施。 7.【沟通与协调机制】：建立了有效的沟通机制，确保与各方的协调顺畅。沟通机制完善，有效。 9.【询价管理能力】：询价体系非常完善，包含市场调研及询价、供应商比选、价格分析等多种询价方式。能	8.【成本控制与优化能力】：缺少成本控制与优化能力方面的内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足询价要求。	
6	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点分析清晰，解决措施方案合理可行。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标清晰，满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议可行。 5.【进度控制措施】：有明确的咨询成果提交时间，且有相应的进度控制措施。 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，有明确的质量目标和保障措施。 7.【沟通与协调机制】：沟通协调机制较完善 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施合理可行。 9.【询价管理能力】：询价体系较完善，包含了市场调研、供应商比选、价格分析等多种询价方式，满足询价要求。	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新合理 5.【进度控制措施】：进度控制措施合理可行。 6.【质量控制措施】：成果准确性满足招标文件要求 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：提出有效的成本控制措施 9.【询价管理能力】：询价体系较完善，包含了市场调研、供应商比选、价格分析等多种询价方式。满足询价要求。	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等能满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			化建议及创新合理 5.【进度控制措施】：有明确的报告提交时间，进度控制措施合理。 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，且有保障措施。 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：具有有效的成本控制措施，有优化成本的方案 9.【询价管理能力】：询价体系完善，询价方式多样。满足询价要求。	
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析全面且条理清晰，采取的解决方案合理且措施可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确，且可操作性，满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：有明确的报告提交时间，进度控制措施合理可行。 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善 7.【沟通与协调机制】：建立了有效的沟通机制，确保与各方的协调顺畅。沟通机制完善，有效。 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施满足招标文件要求 9.【询价管理能力】：询价体系完善	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务目标满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 5.【进度控制措施】：提供了明确的服务承诺，如响应时间、报告提交时间等，可以确保咨询成果的及时性要求。 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施有可操作性。 9.【询价管理能力】：询价体系完善，有多渠道价格比选。	无
11	深圳市航建工程造价咨询有	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		点分析清晰，解决措施方案合理可行。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务目标满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新合理 5.【进度控制措施】：进度控制时间节点明确 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，有明确的质量目标与保障措施。 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施满足招标文件要求 9.【询价管理能力】：询价体系完善，有多渠道价格比选。	
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询全过程服务的难点、重点的分析较全面，应对措施实操性强。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务目标明确，满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议合理可行。 5.【进度控制措施】：有明确的咨询成果提交时间，进度控制措施可行。 6.【质量控制措施】：质量控制体系较完善，有明确的质量目标与保障措施。 7.【沟通与协调机制】：质量控制体系较完善，有明确的质量目标与保障措施。 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施合理可行。 9.【询价管理能力】：询价体系较完善，询价方式多样，满足询价要求。	无
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询分析透彻，应对措施完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：造价控制方案、措施、服务质量的承诺及保障措施等能满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。能满足招标文件要求 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及不少创新点 6.【质量控制措施】：质量控制体系很完善，有明确的质量目标和保障措施。能确保咨询成果的准确性。	5.【进度控制措施】：无明确响应时间、报告提交时间

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【沟通与协调机制】：建立了有效的沟通机制，确保与各方的协调顺畅。沟通机制完善，有效。 8.【成本控制与优化能力】：提出具体有效的成本控制措施，有优化成本的详细方案。 能实现成本控制节约 9.【询价管理能力】：询价体系完善	
14	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对本项目的造价咨询全过程服务的难点、重点的分析较全面，采取的解决方案合理可行。 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案满足招标文件要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务目标明确，满足招标文件要求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出的建议合理，有创新点。 5.【进度控制措施】：进度控制措施明确 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善 7.【沟通与协调机制】：沟通与协调机制满足招标文件要求 8.【成本控制与优化能力】：成本控制措施满足招标文件要求 9.【询价管理能力】：能够进行货比三家询价。	无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：难点、重点的分析全面且条理清晰 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案可行 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新合理 5.【进度控制措施】：进度控制时间节点明确 6.【质量控制措施】：质量控制体系完善，有明确的质量目标和保障措施 7.【沟通与协调机制】：沟通机制完善 8.【成本控制与优化能力】：具有有效的成本控制措施，有优化成本的方案 9.【询价管理能力】：询价体系完善	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
洪生豪	无	
袁春珍	无	
曹云珍	无	
秦峰	无	
凌丽隽	无	