

2026-2027年度南山农产品批发市场清 洁服务项目

(项目编号: YG26QG0044035)

评 标 报 告

招标人: 深圳市南山农产品批发配送有限公司

招标机构: 深圳国际招标咨询有限公司

2026年7月30日

一、基本情况和数据

项目名称: 2026-2027年度南山农产品批发市场清洁服务项目

项目编号: YG26QG0044035

招标人: 深圳市南山农产品批发配送有限公司

招标范围: 本次招标的清洁服务范围包括南山农批市场南北两区，清洁面积合计 36009m²（包括但不限于水果交易区、肉类、蔬菜、家禽 / 冰鲜水产、办公、宿舍、公厕、垃圾站、公共通道等）清扫保洁、除四害消杀等工作。（未来北区因土地收储、南区城市更新、功能区域变化等原因引起清洁面积或人员发生变化，相应调整清洁服务费用）

采购方式: 公开招标

投标保证金金额: 20000元

开标时间: 2026年7月30日9:30（北京时间）

开标地点: 深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼609会议室（网上开标大厅）

评标地点: 深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼609会议室

评审方法: 定性评审法

服务地点: 深圳市南山区北环大道北中山园路西南山农产品批发市场

服务期: 1年

最高限价: 人民币 2207927.73 元（含税价）

组长签名：

评委签名：

二、招标过程简介

本项目于2026年7月9日在深圳阳光采购平台、中国招标投标公共服务平台上登载了招标公告，公告期间共8家投标人获取招标文件。

本项目开标仪式于2026年7月30日9：30（北京时间）在深圳市南山区西丽南山智谷产业园A座深圳交易集团总部大楼6楼609会议室举行。4家获取了招标文件的投标人按时递交了投标文件，投标人分别为

广东恒宝环境科技有限公司

深圳市保洁恒环境产业有限公司

深圳市先达威环境产业有限公司

深圳市康德城市运营服务有限公司

（各投标单位投标报价详见《开标情况记录表》）。

4家投标单位均通过初步审查。

评标程序：全部评标过程将按以下步骤进行：

- 1) 硬件信息评审；
- 2) 初步评审；
- 3) 详细评审；
- 4) 评标报告。

中标候选人的推荐：

组长签名：

评委签名：

1、依据招标文件的规定，评审委员会按照招标文件规定的各项因素进行技术商务定性评审，对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出投标文件的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项。

2、评标委员会将综合评审意见整理成评标报告后，提交给招标人，所有递交的投标文件不被判定为废标或无效标的投标人均进入定标程序。

评委名单：周继鹏（组长）、席彦东、吴光琼、曾志琼、向静静

监督人员： /

三、评标结果及建议

经评标委员会评审，本次评审合格的4家投标人均推荐为中标候选人（排名不分先后），进入定标环节：

1、中标候选人：广东恒宝环境科技有限公司

中标金额：投标报价 人民币2206000.00元

2、中标候选人：深圳市保洁恒环境产业有限公司

中标金额：投标报价 人民币2197928.00元

3、中标候选人：深圳市先达威环境产业有限公司

中标金额：投标报价 人民币2201016.91元

组长签名：

评委签名：

4、中标候选人：深圳市康德城市运营服务有限公司

中标金额：投标报价 人民币2204615.82元

四、其他

投标人澄清、说明、补正情况：无

评标过程的描述及有关建议：无

签订合同前要处理的事宜：无

对评标结果有异议成员意见：无

备注：无

日期：2026年7月30日

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：2026-2027年度南山农产品批发市场清洁服务项目

标段(包)名称：2026-2027年度南山农产品批发市场清洁服务项目

项目编码：YG26QG0044035

标段(包)编码：YG26QG0044035-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东恒宝环境科技有限公司	合格	1.【清洁服务总体方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【突发应急处理措施】：符合要求	4.【项目团队情况】：内容不全
2	深圳市保洁恒环境产业有限公司	合格	1.【清洁服务总体方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【突发应急处理措施】：符合要求	4.【项目团队情况】：内容不全
3	深圳市先达威环境产业有限公司	合格	1.【清洁服务总体方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【突发应急处理措施】：符合要求 4.【项目团队情况】：符合要求	无
4	深圳市康德城市运营服务有限公司	合格	1.【清洁服务总体方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议】：符合要求 3.【突发应急处理措施】：符合要求	4.【项目团队情况】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
向静静	无	
曾志琼	无	
吴光琼	无	
席彦东	无	
周继鹏	无	