

建设工程评标报告

标段名称： 已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批次）测绘服务

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年07月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批次）测绘服务

标段编号：2607-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姜海青

成员：袁思军，熊淼，邓高萍，张培文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经计算机评标系统对投标文件自动清标分析、评标委员会确认，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对6家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格，详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南湖勘测技术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市南湖勘测技术有限公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批）测绘服务

项目编码：2607-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批次）测绘服务

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
2	深圳市中正测绘科技有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
3	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
4	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
6	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	合格	符合要求：按招标文件要求填写投标报价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
袁思军		无		
姜海青		无		
熊淼		无		
邓高萍		无		
张培文		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批）测绘服务

项目编码：2607-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：已征转未入库土地历史遗留问题处置项目（第二批次）测绘服务

标段(包)编码：2607-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目理解】：针对项目背景、项目现状、项目需求的分析到位、理解准确。 2.【重难点分析及合理化建议】：结合片区发展需求，对本项目重难点分析到位、合理化建议实操性强。 3.【实施方案】：针对本项目制定的实施方案合理、可行。 4.【质量保证措施】：项目组织架构、管理流程及体系、时间进度安排合理，提出的质量保障等方面措施可实施性较强。	无
2	深圳市中正测绘科技有限公司	合格	4.【质量保证措施】：项目组织架构、管理流程及体系、时间进度安排合理，提出的质量保障等方面措施可实施性较强。	1.【项目理解】：针对项目的分析不充分，理解模糊。 2.【重难点分析及合理化建议】：对本项目重难点分析不充分、合理化建议可行性较差。 3.【实施方案】：实施方案笼统、对本项目实际情况针对性差。
3	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目理解】：针对项目背景、项目现状、项目需求的分析到位、理解准确。 2.【重难点分析及合理化建议】：结合片区发展需求，对本项目重难点分析到位、合理化建议实操性强。 3.【实施方案】：针对本项目制定的实施方案合理、可行。 4.【质量保证措施】：项目组织架构、管理流程及体系、时间进度安排合理，提出的质量保障等方面措施可实施性较强。	无
4	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	1.【项目理解】：针对项目背景、项目现状、项目需求的分析到位、理解准确。 2.【重难点分析及合理化建议】：结合片区发展需求，对本项目重难点分析到位、合理化建议实操性强。 4.【质量保证措施】：项目组织架构、管理流程及体系、时间进度安排合理，提出的质量保障等方面措施可实施性较强。	3.【实施方案】：实施方案笼统、对本项目实际情况针对性差。
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【重难点分析及合理化建议】：结合片区发展需求，对本项目重难点分析到位、合理化建议实操性强。 3.【实施方案】：针对本项目制定的	1.【项目理解】：针对项目的分析不充分，理解模糊。 4.【质量保证措施】：项目缺少时间

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实施方案合理、可行。	进度安排，质量保障措施可行性较差。
6	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	合格	1.【项目理解】：针对项目背景、项目现状、项目需求的分析到位、理解准确。 3.【实施方案】：针对本项目制定的实施方案合理、可行。 4.【质量保证措施】：项目组织架构、管理流程及体系、时间进度安排合理，提出的质量保障等方面措施可实施性较强。	2.【重难点分析及合理化建议】：对本项目重难点分析不充分、合理化建议可行性较差。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
袁思军		无		
姜海青		无		
熊淼		无		
邓高萍		无		
张培文		无		